

Charmante maison en pierre avec des éléments de caractère dans un hameau paisible près de Brantôme

EXCLUSIF



INFORMATION

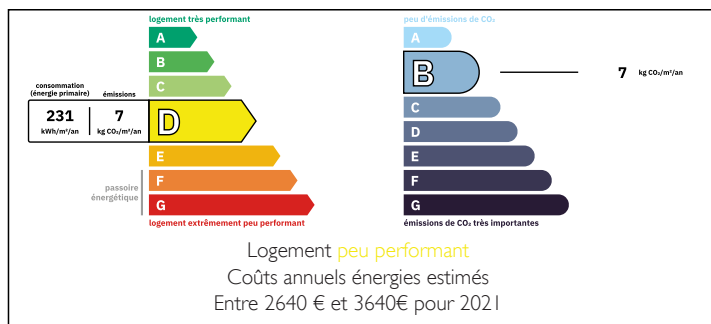
Ville:	Brantôme en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	165 m2
Terrain:	463 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison en pierre située dans un hameau pittoresque près de Brantôme en Dordogne. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine/salon spacieuse avec un poêle à bois et un bar de caractère qui s'ouvre sur un patio, avec un WC dans le coin. Il y a également un salon confortable avec une cheminée et un four à pain d'origine, qui ajoute un charme rustique. Au premier étage, vous trouverez une pièce polyvalente qui peut servir de chambre ou de bureau, ainsi qu'une deuxième chambre qui comprend un dressing et une salle de douche attenante. Le deuxième étage comprend deux autres chambres, toutes deux dotées de leur propre salle de bains. Sous la maison se trouve une cave qui offre un espace de stockage utile. La propriété bénéficie du double vitrage et est chauffée par des radiateurs électriques et un poêle...

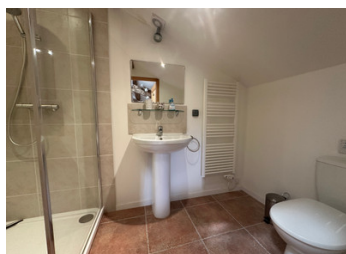


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante et pleine de caractère, cette maison en pierre est située dans un hameau paisible et pittoresque près de la ville recherchée de Brantôme, souvent appelée la « Venise du Périgord ». Située au cœur de la campagne de la Dordogne, la propriété offre un merveilleux mélange de caractéristiques traditionnelles et d'espaces de vie confortables, ce qui la rend idéale comme résidence permanente, retraite de vacances, ou éventuellement comme investissement locatif.

La maison s'ouvre sur une cuisine/salon spacieuse et accueillante de 43 m², où un poêle à bois crée une atmosphère chaleureuse tout au long de l'année. Attenant à cet espace se trouve un bar de caractère de 20m², parfait pour recevoir des invités, qui s'ouvre directement sur un patio, idéal pour les repas en plein air ou pour se détendre au soleil. Un WC est commodément niché dans un coin de l'espace bar. Le rez-de-chaussée dispose également d'une deuxième pièce de réception : un charmant salon de 24 m² avec cheminée et un rare four à pain d'origine, qui ajoute un charme rustique authentique. La cuisine donne accès à une autre partie du jardin.

Le premier étage offre deux chambres : la première est actuellement utilisée comme bureau ou chambre d'amis 10,2m², tandis que la seconde est une chambre de taille généreuse 20m² avec un dressing et une salle de douche moderne avec WC. Au deuxième étage se trouvent deux autres chambres de 10,7m² et 11,5m², chacune avec sa propre salle de bain privée, offrant...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 935 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES