LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

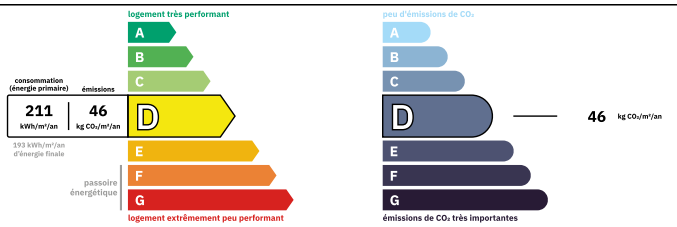
www.leggett-immo.com

Ref: A36645CST11

Prix: 350 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle et spacieuse propriété de caractère de trois chambres avec terrasse, jardins et piscine.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3080 € et 4230€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Bize-Minervois
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	550 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de village de 3 chambres magnifiquement rénovée au cœur du quartier recherché de Bize-Minervois. Pleine de caractère, cette maison spacieuse a été rénovée avec soin par le propriétaire actuel, alliant les caractéristiques d'origine au confort moderne. Elle dispose d'une nouvelle cuisine élégante, d'un généreux espace de vie, d'une salle à manger et d'une luxueuse suite parentale avec douche à l'italienne et baignoire îlot, de deux chambres doubles et d'une salle de bains familiale séparée. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une cour privée pour les repas en plein air, de jardins paysagers et d'une piscine neuve, idéale pour se détendre ou se divertir. Bize-Minervois propose un café, des restaurants, boulangerie, épicerie, pharmacie et l'école. Niché dans une campagne magnifique avec des vignobles
il dispose d'une rivière pittoresque pour la baignade et la détente - parfait...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

« La propriété a été entièrement rénovée, avec une plomberie et des installations électriques neuves, une cuisine et des salles de bains modernes, ainsi qu'une piscine récemment installée. Le rez-de-chaussée est recouvert d'un carrelage élégant qui ajoute à l'attrait contemporain. »

Détails de la propriété :
Rez-de-chaussée :
Hall d'entrée : 8.12 m²
Salle à manger : 13.71 m²
Cuisine : 12.27 m², équipée
WC : 1.67 m²
Buanderie : 2 m²
Double salon spacieux :
Premier salon : 19 m²
Deuxième salon : 13,64 m², avec portes vitrées ouvrant sur le charmant cour et jardins.
Premier étage :
Palier : 4.98 m²
Salle d'eau : 5.70 m², avec WC, douche à l'italienne, .
Chambre 1 : 17 m²
Chambre 2 : 17 m²
Suite principale : 29 m², avec une salle de bain luxueuse attenante avec une douche à l'italienne et une baignoire îlot.
Dépendances :
Chaufferie : 4.09 m²
Local de stockage : 4.06 m²
Local : 10,54 m² (hauteur de plafond réduite)
Dépendance pour Local technique plus douche 12.74m2

Extérieur : La propriété est dotée d'un charmant cour privé, idéal pour se détendre ou se divertir. Des marches en pierre mènent à un jardin surélevé planté de fleurs et d'arbustes méditerranéens. Une piscine récemment installée complète cet espace extérieur paisible.

L'emplacement : Toutes les commodités locales sont facilement accessibles à pied, ce qui rend cette maison à la fois pratique et confortable.