

Maison de 2 chambres dans un petit hameau près de Parçay les Pins



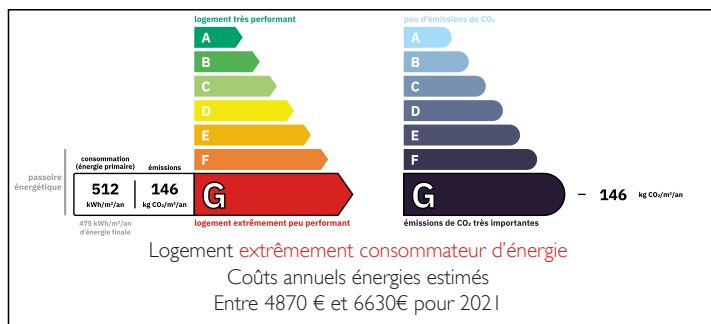
INFORMATION

Ville:	Noyant-Villages
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	78 m2
Terrain:	4090 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation comprenant : Cuisine, Séjour, 2 Chambres, Salle d'eau, WC, Total de 78m2. Chaufferie, Grenier, Véranda, Dépendances, Terrain.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le logement comprend : une grande véranda, une cuisine avec WC et salle d'eau séparés à l'arrière, un grand séjour, un hall d'entrée, une chambre double et une autre grande chambre. Chauffage central, puits et importantes dépendances. Un comble sur toute la propriété pourrait être aménagé pour créer des espaces de vie supplémentaires, avec les autorisations nécessaires. La propriété est située sur un terrain de près de 4 000 m² et dispose de très belles dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES