

Superbe maison au charme authentique. Paisible, dans une atmosphère de tranquillité et de calme.

EXCLUSIF



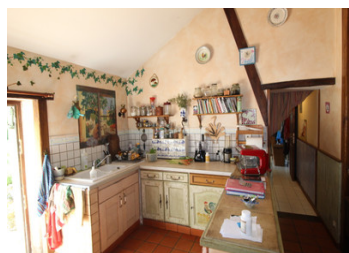
INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-de-Maillé
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	245 m2
Terrain:	6679 m2

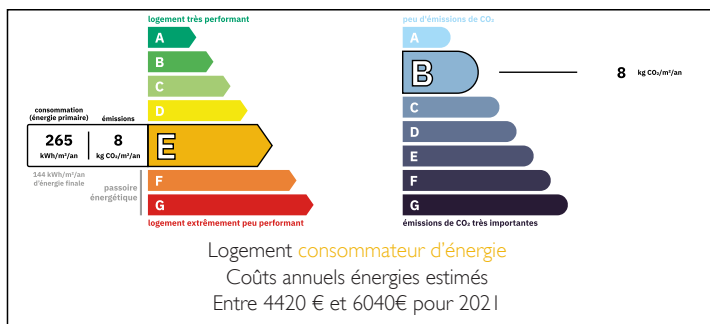
RÉSUMÉ

Située à la campagne, à seulement trois kilomètres de Saint-Pierre-de-Maille (<https://www.saint-pierre-de-maille.fr/>), cette belle maison implantée sur un terrain de plus de 6500m2 a tout pour plaire, y compris une maison indépendante de quatre pièces à rénover si vous le souhaitez. Le jardin est agrémenté de nombreux arbres fruitiers, de deux grands potagers et d'une piscine creusée. La maison est décorée avec goût et a conservé de nombreux éléments d'origine. Elle comprend de nombreuses dépendances d'une superficie totale d'un peu moins de 200 m², dont une grange de 80 m² avec une hauteur sous plafond de 6,50 m, idéale pour accueillir un camping-car haut.

La maison dispose à la fois d'un chauffage central au fioul et d'une pompe à chaleur.

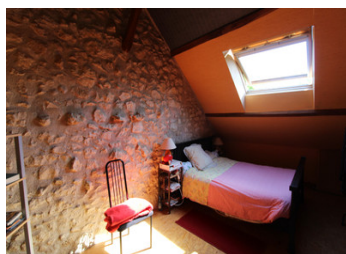
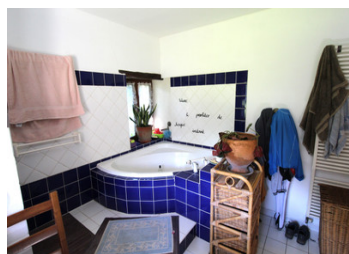


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la propriété par la véranda, vous arrivez dans le grand salon (65 m²) équipé d'une grande cheminée à bois. Celui-ci s'ouvre sur la cuisine, la salle à manger et un grand cellier qui offre de nombreux rangements supplémentaires.

Depuis la cuisine, un couloir mène à une buanderie entièrement équipée, aux toilettes et à une grande salle de bains avec baignoire d'angle et douche.

Depuis le salon, vous accédez également à une salle de soins indépendante, à un bureau, à des toilettes et à un espace d'accueil (les propriétaires actuels proposaient des services de soins holistiques).

Des escaliers partant du salon mènent à une mezzanine ouverte actuellement utilisée comme bibliothèque et bureau.

À l'étage supérieur se trouvent quatre chambres (dont une avec salle de bains privative avec toilettes et douche) et un espace ouvert avec des bibliothèques et des toilettes supplémentaires.

Il y a une pièce séparée pour le jardinage et une maison de quatre pièces à rénover si vous avez besoin de plus d'espace.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>