

Spacieuse maison bourgeoise de 6 chambres avec jardin et garage au centre de Saint-Jean-d'Angély



INFORMATION

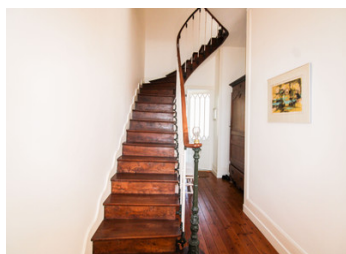
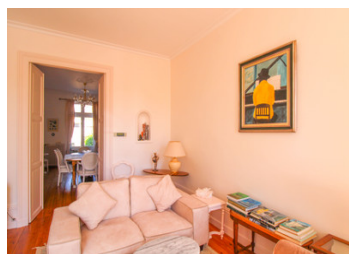
Ville:	Saint-Jean-d'Angély
Département:	Charente-Maritime
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	192 m2
Terrain:	228 m2

RÉSUMÉ

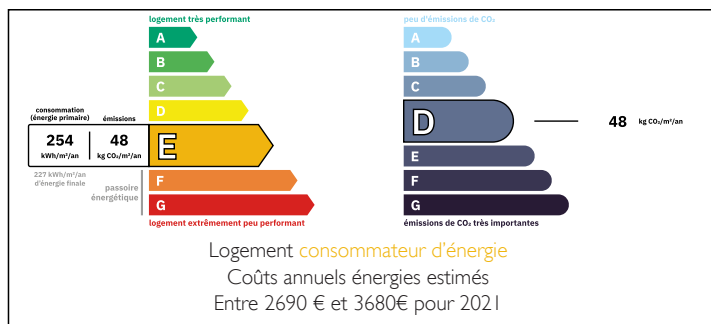
Il s'agit d'une fabuleuse maison située au cœur de la future ville thermale très prisée de Saint-Jean-d'Angély. La ville est bien servie par de nombreux bars et restaurants, des écoles et un hôpital. Un marché a lieu deux fois par semaine.

Vous entrez dans la maison par un hall d'entrée impressionnant, puis par des portes doubles dans un salon lumineux. De là, vous avez accès à la salle à manger avec des portes donnant sur le jardin. La cuisine est équipée et bénéficie d'une buanderie (avec WC). Le jardin est actuellement pavé mais pourrait facilement être transformé en pelouse avec des parterres de fleurs si nécessaire.

Aux premier et deuxième étages, vous trouverez 5 grandes chambres et une suite parentale avec salle d'eau attenante. Il y a deux autres salles de bains à chaque étage. Enfin, il y a...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété dispose du chauffage central au gaz et de double vitrage. Elle a été récemment décorée.

Plus en détail :

Rez-de-chaussée
HALL D'ENTRÉE
SALON
CUISINE
BUANDERIE (avec WC)
SALLE À MANGER

Premier étage
CHAMBRE avec SALLE D'EAU et WC
CHAMBRE
CHAMBRE (actuellement utilisée comme bureau)

Deuxième étage
CHAMBRE
CHAMBRE
STUDIO/ATELIER

Jardin
Garage

Toutes les mesures sont approximatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2174 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES