

## Maison de plain-pied avec jardin, 3 chambres, lumineuse et confortable

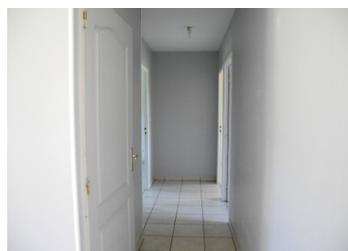
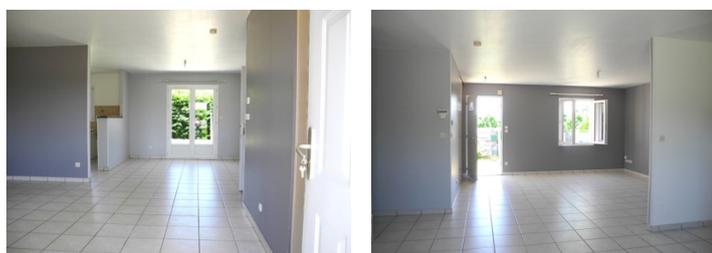


## INFORMATION

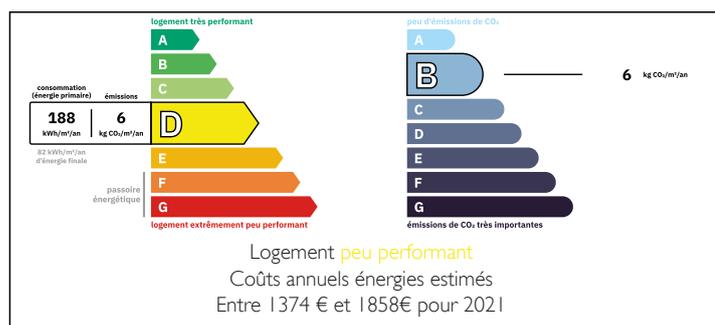
Ville:	Le Blanc
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	571 m2

## RÉSUMÉ

À Le Blanc, cette maison de plain-pied de 90 m<sup>2</sup> offre une vie agréable et fluide : 3 chambres, une grande pièce à vivre, chauffage au sol, double vitrage, jardin clos... Un cocon prêt à vivre.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Idéalement située, dans un quartier résidentiel paisible, cette maison de plain-pied d'environ 90 m<sup>2</sup> combine confort moderne et fonctionnalité. Elle s'organise autour d'une grande pièce à vivre traversante de 33 m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle, avec une cuisine ouverte sur le séjour, idéale pour partager des moments conviviaux.

La maison dispose de trois chambres, d'une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne, et de WC séparés. Le confort est au rendez-vous grâce au chauffage au sol, au double vitrage et à l'agencement fluide, sans marches ni escaliers. Possibilité d'installer poêle ou cheminée.

Le jardin clos, d'environ 580 m<sup>2</sup>, est facile à entretenir et permet de profiter pleinement des beaux jours : espace repas, jeux d'enfants, ou coin détente selon vos envies. Un stationnement privé est possible sur le terrain.

Proche de toutes les commodités (commerces, écoles, services), cette maison s'adapte parfaitement à différents projets de vie : résidence principale, retraite au calme ou pied-à-terre en France pour une clientèle étrangère.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES