LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

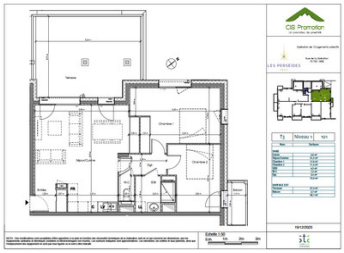
www.leggett-immo.com

Ref: A36672NAS73

Prix: 417 000 EUR

honoraires charge vendeur

Spacieux appartement neuf avec 2 chambres à vendre à Séez - près de Bourg St Maurice



INFORMATION

Ville:	Séez
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	72 m2
Exterieur:	30 m2

RÉSUMÉ

Situé dans une nouvelle résidence de luxe dans le village de Séez, au cœur de la Haute-Tarentaise, cet appartement de deux chambres magnifiquement aménagées dispose d'une généreuse terrasse et d'un double garage privé. Il offre confort et style à proximité de domaines skiables de classe mondiale.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Ce superbe appartement de construction récente dispose d'un salon, d'une cuisine et d'une salle à manger lumineux et bien proportionnés qui s'ouvrent sur une généreuse terrasse de 27 m², idéale pour les repas en plein air, le farniente ou tout simplement pour profiter de l'air frais de la montagne et des vues environnantes. Il dispose de deux chambres doubles spacieuses, dont l'une s'ouvre sur un balcon privé.

Les résidents bénéficient d'un parking souterrain, de jardins communs et même d'un potager partagé pour ceux qui ont la main verte. Un service de navette gratuit fonctionne sept jours sur sept toute l'année, reliant Séez au funiculaire et à la gare de Bourg-Saint-Maurice, avec un accès direct à l'Eurostar pendant la saison hivernale.

Le village de Séez lui-même est merveilleusement vivant et accueillant, avec un centre communautaire, des courts de tennis, un parc, des boulangeries artisanales, une boucherie, une fromagerie, une supérette, un supermarché bio, un café et deux restaurants-bars, le tout à quelques pas de votre porte d'entrée.

En tant que nouvelle construction, cette propriété offre également des avantages financiers significatifs. Les acheteurs peuvent récupérer la TVA s'ils choisissent de louer l'appartement dans le cadre de la parahôtellerie. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence à l'année, d'une maison de vacances ou d'un investissement intelligent, cette propriété offre une qualité de vie exceptionnelle dans un cadre montagnard idyllique.

Les informations sur les risques...