

Magnifique domaine de 8 hectares avec maison en pierre, piscine et dépendances



INFORMATION

Ville:	Essertines-en-Donzy
Département:	Loire
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	319 m ²
Terrain:	80834 m ²



RÉSUMÉ

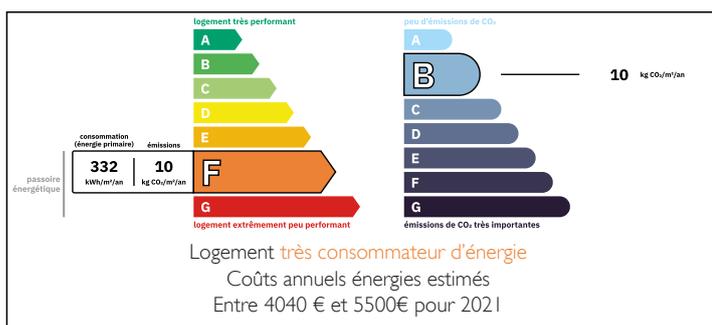
Découvrez ce magnifique domaine de 8 hectares avec deux étangs, alliant tranquillité et luxe.

La maison principale en pierre rénovée (319 m²) offre de grands espaces de vie, 3 chambres plus un dressing/chambre supplémentaire, un bureau et une cuisine moderne.

Les dépendances comprennent une grande salle de réception, une chambre d'hôtes avec salle de bain dans une grange, et plusieurs autres bâtiments. Profitez d'une piscine chauffée de 9x5 m avec terrasse couverte, un terrain clos sans voisins proches et un accès facile aux commerces, aux villes proches et à Lyon (60 km).

Maison en excellent état, double vitrage, chauffage électrique, fosse conforme. Alliance idéale de charme traditionnel et de confort moderne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez ce domaine époustouflant comprenant une maison en pierre naturelle récemment rénovée, une chambre d'invité indépendante, un bâtiment en pierre naturelle avec une grande salle de réception, une piscine et diverses dépendances. Niché dans un cadre paisible sur 8 hectares de terrain avec deux étangs, cette propriété offre à la fois tranquillité et luxe.

Maison Principale :

Rez-de-Chaussée :

Entrée Spacieuse : 21 m²

WC

Salle à Manger : 28 m², avec cheminée, porte extérieure et escalier menant à l'étage supérieur

Salon : 32 m², avec cheminée, semi-ouvert sur la cuisine entièrement équipée

Cuisine : 23 m², avec porte extérieure, cellier et cave à vin

Premier Étage :

Palier : Desservant 3 chambres (11, 13 et 16 m²)

Dressing : 12 m², pouvant également servir de chambre supplémentaire

Salle de Bain : Avec baignoire, douche et WC

Bureau : 19 m², avec parquet et plafond cathédrale

Bâtiments Additionnels :

Salle de Réception : 68 m², située dans un bâtiment en face de la maison principale

Grande Grange Ouverte : 164 m², comprenant une chambre d'invité avec salle de bain (22 m²)

Piscine : Chauffée, 9 x 5 mètres, avec terrasse partiellement couverte

Anciennes Porcheries : Transformées en espace de stockage sec pour livres

Chenil

Carport

Cabane de Chasse : Petite, en bois, située près des étangs

Terrain et Environs :

8 hectares de terrain entièrement clôturé

Entrée via un portail automatique

TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

NOTES