

Magnifique maison, jardin paysager, toit-terrasse, au calme, sans vis à vis, garage 6 places. Proche de Paris.



INFORMATION

Ville:	Ville-d'Avray
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	520 m ²
Terrain:	1275 m ²



RÉSUMÉ

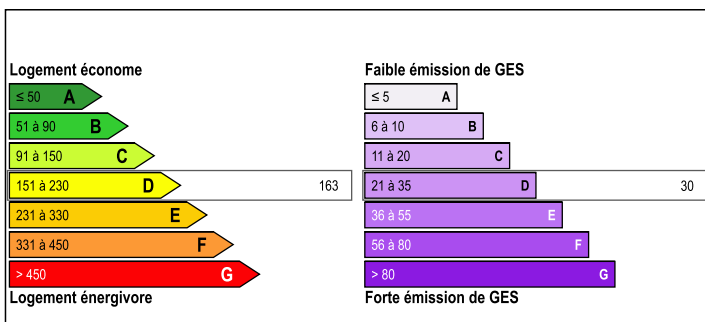
Située dans une voie privée dans un environnement privilégié et calme de Ville-d'Avray, cette propriété familiale et prestigieuse d'environ 520 m² allie confort moderne, volumes généreux et prestations haut de gamme. [Pré-équipement pour ascenseur]

Construite en 2003, elle offre de vastes pièces de réception ouvertes sur le jardin plein sud, une cuisine dinatoire équipée, 5 à 6 chambres dont une suite parentale exceptionnelle, ainsi qu'un toit-terrasse de 150 m².

Le jardin paysager clos de 1 300 m² vous invite à vous détendre sur sa grande terrasse exposée au sud.

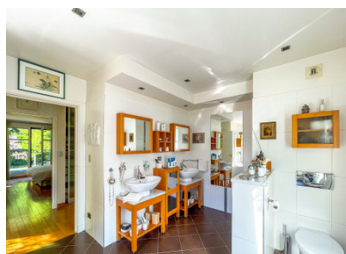
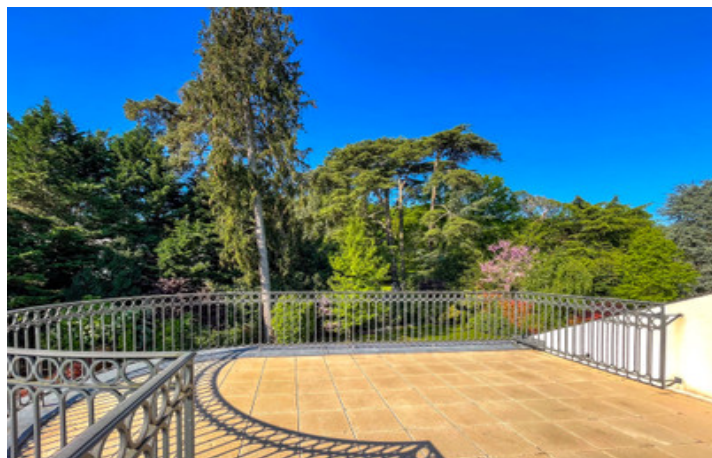
En rez-de-jardin il y a un home cinéma, une salle de sport, une cave à vin, un studio indépendant et un immense garage pour 6 voitures complètent ce bien rare.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ville-d'Avray – Demeure d'Exception aux Portes de Paris

Élégance, calme et art de vivre à seulement quelques minutes de la capitale

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Ville-d'Avray, à l'abri des regards dans une allée privée sécurisée, cette superbe propriété indépendante de plus de 500 m² habitables s'inscrit sur un terrain paysager clos de près de 1 300 m². Édifiée en 2003 avec des matériaux de grande qualité, cette demeure familiale conjugue prestige architectural, confort moderne et qualité de vie exceptionnelle.

À la fois spacieuse, lumineuse et parfaitement entretenue, elle se distingue par la fluidité de ses volumes, ses finitions haut de gamme et ses équipements pensés pour une vie de famille raffinée comme pour recevoir en toute élégance.

Des Réceptions de Grand Standing Ouvertes sur le Jardin

Dès l'entrée, une galerie majestueuse donne le ton : volumes généreux, belle hauteur sous plafond, lumière traversante. Le rez-de-chaussée, en accès de plain-pied sur la grande terrasse et le jardin, accueille une pièce de réception de plus de 100 m² comprenant un salon principal avec cheminée ancienne, un second salon (actuellement utilisé en salle de billard, avec arrivées d'eau prévues pour une chambre avec salle d'eau), ainsi qu'une salle à manger agrémentée d'un bow-window.

Une vaste cuisine d'îlot entièrement équipée (meublier Bulthaup, électroménager Gaggenau), attenante à une arrière-cuisine / cellier, complète ce niveau pensé pour recevoir.

Espaces Nuit : Calme, Intimité et Fonctionnalité

L'étage principal dessert une suite parentale d'exception, comprenant quatre dressings, une salle de bains luxueuse avec baignoire, douche...