

Maison de caractère du XVI^e siècle avec jardin et vue sur le Château de Verteuil



INFORMATION

Ville:	Verteuil-sur-Charente
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	200 m ²
Terrain:	690 m ²

RÉSUMÉ

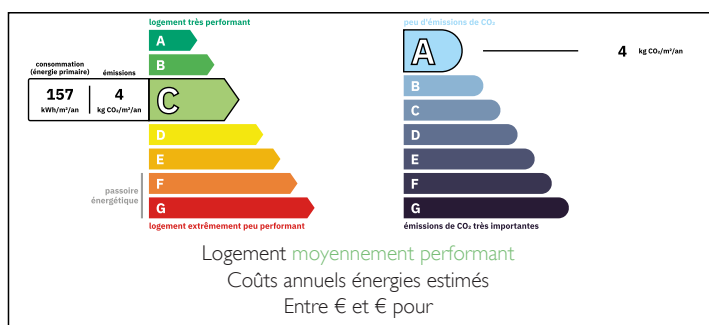
Ancien logis de garde du Château de Verteuil datant du XVI^e siècle, cette demeure unique incarne le charme de l'histoire allié au confort moderne. Restaurée avec passion dans les règles de l'art par les Compagnons, elle bénéficie du label "Fondation du Patrimoine", gage d'authenticité et de qualité. Dès l'entrée, les sols en pierre de demoiselle témoignent de son cachet d'époque. Sur deux étages, un escalier en colimaçon en pierre d'origine mène à deux superbes chambres, chacune avec leurs salles de bain privative.

Au dernier étage, un vaste espace de vie baigné de lumière accueille salon, salle à manger et cuisine dans une atmosphère chaleureuse. Une terrasse attenante et un jardin paysagé exceptionnel offrent une vue imprenable sur le Château et ses jardins.

Niché dans le cœur du village historique de Verteuil, ce bien rare séduit par sa quiétude, son emplacement.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle demeure historique est ainsi composée:

- Chambre 1: 31,75m² sol en travertin (ancienne salle de garde 16eme siecle). Possibilité Cheminée.
- wc + lavabo: 1,84m²
- Cave: 17m²
- Buanderie: 25m² (possibilité cheminée)

Prenons l'escalier en colimaçon qui nous amène au 1/2 NIVEAU

- Chambre2: 26m²
- Salle d'eau: 14,74m²+ wc

1ER ETAGE

- Chambre 3: 26m² mur en bois torchis (compagnon du devoir) et parquet sapin.
- Salle d'eau + wc: 5m²

2EME ETAGE:

- Salon: 27,80m² parquet en châtaignier accès au jardin avec baie vitrée.
- Salle à manger: 19m² parquet en châtaigné + Poêle à bois.
- Cuisine ouverte sur la pièce de vie: 15m² Accès au jardin

EXTERIEUR

- Jolie terrasse avec vue sur le jardin de 690m² collé au jardin du Château.
- Vue exceptionnelle du Château de Verteuil.
- Potager
- Escalier donnant accès à la rue.

Cette magnifique demeure allie le prestige de l'histoire, la rare proximité du centre de Verteuil-sur-Charente, et l'exception d'un vaste jardin offrant une vue imprenable sur le Château.

Le toit est revu chaque année.
Le chauffage est électrique et bois.
L'assainissement est tout à l'égout.
Il y a la fibre.