LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36684SHJ19 Prix: 136 250 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (125 000 EUR hors honoraires)

Propriété avec deux chambres (une au rez-de-chaussée) et annexe à finir de rénover

INFORMATION

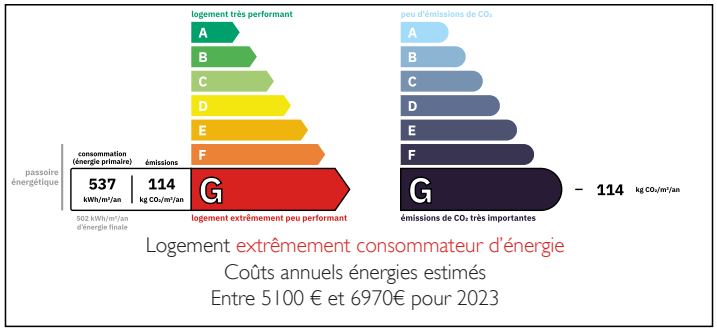
Ville:	Saint-Victour
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	98 m2
Terrain:	3961 m2

RÉSUMÉ

Située dans le département de la Corrèze, vous trouverez cette propriété de hameau tranquille. Elle est idéalement située entre Ussel et Bort-les-Orgues.

Ussel - 15km
Bort-les-Orgues - 15km
Neuvic - 22km
Meymac - 24km
Station de ski du Mont Dore - 55km
Aéroport de Limoges - 166km

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**637 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle maison de deux chambres, comprenant un garage spacieux, est également accompagnée d'un jardin de bonne taille et d'une dépendance qui a été partiellement rénovée et qui comprend deux chambres, toutes deux avec une salle d'eau. Cette dépendance peut être facilement aménagée et peut être utilisée pour la famille ou comme gîte.

Rez de chaussée :
Cuisine/salle à manger (26.5m2)
Chambre (8m2)
Salle de bain (2.8m2)
Garage (33m2)
Salle de jardin/stockage (18.4m2)

Premier étage :
Espace de vie qui donne sur la terrasse/balcon (38.1m2) ; terrasse (21.4m2)
Chambre (12m2)
Salle d'eau (2.8m2)

Annexe :
Cuisine/salle à manger (27.8m2)
Chambre 1 (9.5m2); salle d'eau (2.6m2)
Chambre 2 (9.2m2); salle d'eau (2.5m2)

Si vous souhaitez obtenir plus d'informations et voir d'autres photos, y compris de l'annexe, veuillez contacter l'agent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr