

Grande Maison Familiale



INFORMATION

Ville:	Eygurande
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	208 m ²
Terrain:	1745 m ²



RÉSUMÉ

Située au cœur de la ville d'Eygurande, cette grande maison familiale bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de nombreux services : supérette Spar, bureau de poste, banque, tabac, coiffeur, vétérinaire, médecins, école et pharmacie.

Distances :

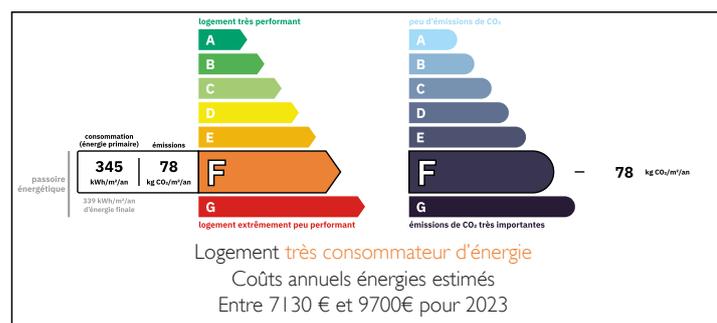
Ussel – 20 km

Meymac – 39 km

Puy-de-Dôme – 65 km

Accès à l'A89 – en direction de Bordeaux et Lyon

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la maison par la porte d'entrée, vous découvrez un hall avec ses boiseries murales et son sol en pierre naturelle. Sur la gauche se trouve la salle à manger (24 m²), et sur la droite le salon (27 m²), actuellement utilisé comme bureau/salle d'étude. Au fond du couloir, à gauche, se trouve la chaufferie au fioul, et à droite une cave voûtée (12 m²), ainsi qu'une porte menant au jardin et à la zone des garages.

La salle à manger et le salon sont entièrement habillés de boiseries, du sol au plafond, et les plafonds sont soutenus par des poutres en chêne.

Depuis la salle à manger, on accède à la cuisine aménagée (9,5 m²). Une porte latérale avec porche donne accès au jardin et aux garages.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 407 EUR

Taxe habitation: EUR

Premier demi-palier :
Chambre (9,5 m²), WC, dressing.

Premier étage :
Chambre 2 (16,8 m²)
Chambre 3 (12,8 m²)
Salle de bains (8,3 m²)
WC séparé
Salon (31,3 m²)

Deuxième demi-palier :
Chambre 4 (11,7 m²)
Chambre 5 (15 m²), avec escalier menant aux combles.

Les combles (116 m²) sont aménageables en chambres supplémentaires.

À l'arrière de la maison se trouvent deux garages doubles attenants.

Garage 1 (42,3 m²) comprend une fosse d'entretien et un petit atelier attenant (22,3 m²).
Garage 2 (26,3 m²)

NOTES