

Maison avec Grange, 2 chambres, cuisine ouverte, séjour, salle de bain avec WC, grange et dépendance sur 600m2



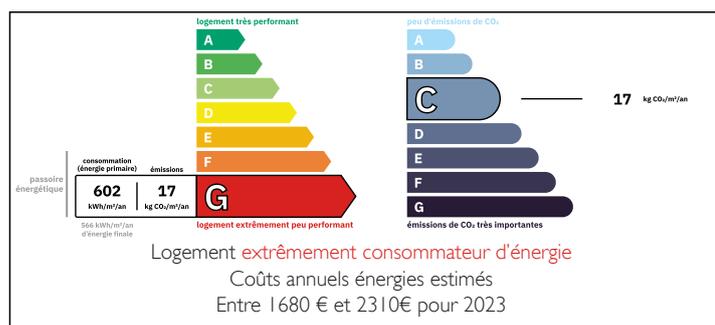
INFORMATION

Ville:	Lourdoux-Saint-Michel
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	64 m2
Terrain:	600 m2

RÉSUMÉ

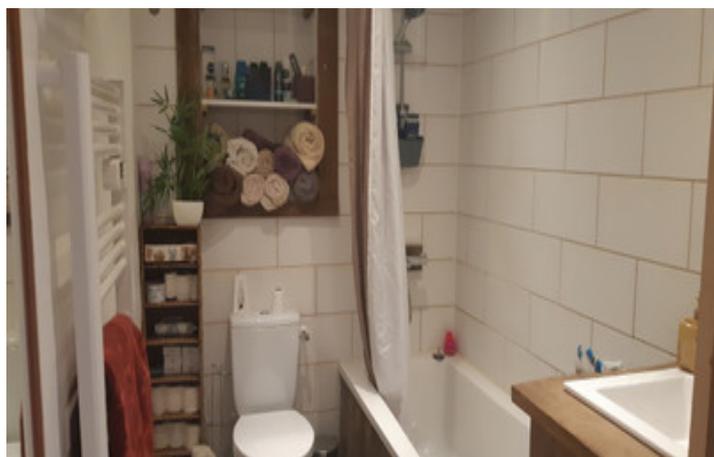
Ancienne ferme rénové sur sous-sol intégral avec 64m2 habitables au cœur d'un village paisible., comprenant séjour ouvert sur cuisine. A l'étage, un palier 2 chambres et une salle de bains avec WC. Accès également au grenier à ce niveau. Grange attenante et dépendance séparée. Le tout sur un terrain d'environ 600 m².

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Village de la Marche Berrichonne au cœur du pays de George Sand et de la vallée des peintres et à 7 minutes du lac d'Egouzon qui offre des activités aquatiques pendant la saison estivale. L'emplacement de la propriété offre de grandes possibilités pour AirB&B et comme maison de vacances.

La maison a été entièrement rénovée mais offre encore un grand potentiel avec sa grande grange attenante et sa petite dépendance.

La disposition est la suivante :

La porte d'entrée mène à l'espace de vie principal composé d'une cuisine ouverte et d'un salon avec poêle à bois. (31m²)

Il y a également une porte arrière menant à l'espace extérieur qui a un joli patio et un escalier en pierre menant à la cave (31m²), un grand espace pour le stockage ou tout simplement une cave à vin.

Le premier étage dispose de deux chambres, (9m² et 11m²) dont l'une est utilisée comme bureau pour le moment. Il y a aussi une salle de bain (8m²)

Le grenier est accessible à ce niveau. Le grenier est accessible à ce niveau et offre un espace de rangement supplémentaire.

A l'extérieur :

Attenante à la maison se trouve une grande grange qui offre différentes possibilités, espace de vie supplémentaire, garage, atelier, etc.

De l'autre côté de la propriété se trouve une autre petite dépendance qui pourrait être convertie en petite maison d'amis.

Le jardin de devant dispose d'un puits en état de marche.

Autres :

Le village a un boulanger et un bureau de poste.

Aigurande : 9km, avec son...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES