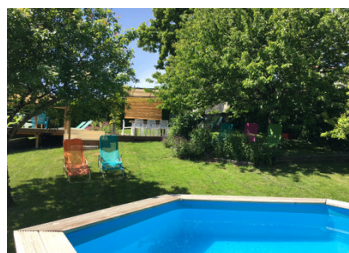


Grande maison en pierre avec grand jardin, terrain et piscine au bord de la Vienne



INFORMATION

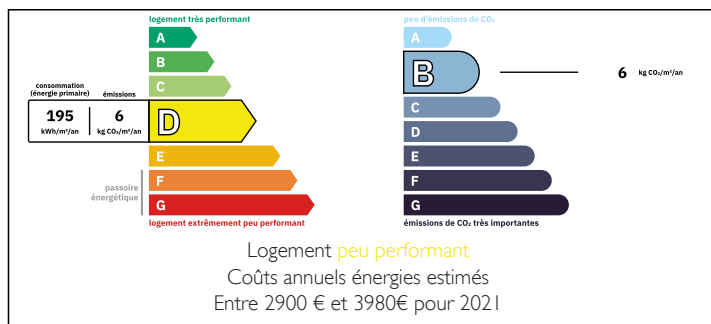
Ville:	Le Vigean
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	200.8 m2
Terrain:	1700 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité fantastique pour entrer directement dans votre propre entreprise de gîte entièrement fonctionnelle.

Cette belle propriété est pleine d'excentricités et de caractère avec un potentiel d'expansion sur le terrain adjacent.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 680 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

A la périphérie de L'Isle Jourdain, près de la Vienne, un ensemble de bâtiments anciens en pierre comprenant deux chalets et deux granges attenantes, dont l'une a été transformée en un grand appartement de 60m² à l'étage avec des rangements et un garage au rez-de-chaussée. Cela donne une surface totale de 200 m² d'espace habitable avec cinq chambres et cinq salles de bains.

Bien que toutes les propriétés soient contiguës, elles peuvent être séparées pour former trois espaces de vie indépendants.

Elles partagent toutes une cour ombragée isolée et un immense verger extérieur avec piscine, terrasse ensoleillée et salle à manger sous pergola ombragée. L'ombre est également fournie par l'abondance d'arbres fruitiers matures.

La propriété a été rénovée avec goût pour intégrer tout le confort moderne tout en conservant le caractère des bâtiments.

En franchissant les doubles portes donnant sur la cour pavée, la première entrée mène à un espace qui est actuellement utilisé comme zone de stockage mais qui pourrait facilement être transformé en espace de vie puisqu'il a déjà été rénové avec un sol carrelé caractéristique. Un escalier mène au grand studio loft, un espace ouvert avec une cuisine équipée, un salon/salle à manger, une chambre double et une salle de bains avec douche. Deux grandes fenêtres donnent sur la rivière et des poutres en bois donnent du caractère à l'espace.

De l'autre côté de la cour se trouve une grange de deux étages (30m² par niveau)...