

Un cottage de 2 chambres superbement rénové à Glomel, près du lac de Guerlédan et de Carhaix.



INFORMATION

Ville:	Glomel
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	45 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Située non loin de la route principale de Glomel, elle se trouve à deux pas du petit supermarché et du café, à cinq minutes en voiture de Rostrenen et à environ dix minutes de Carhaix. À proximité du célèbre lac de Guerlédan, de l'abbaye de Bon Repos et du bourg de Gouarec, c'est un point de départ idéal pour explorer le centre de la Bretagne.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée principale donne sur le terrain de la propriété à l'arrière, d'où des doubles portes mènent au salon, à la coin cuisine et aux deux chambres à l'étage sur le côté droit, avec un couloir vers la salle d'eau avec WC et le grenier (possibilité d'une troisième chambre) sur le côté gauche.

Cette maison peut facilement devenir une propriété principale confortable et chic, ou une maison de vacances pour couples/familles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES