

Maison de caractère longère avec trois chambres et son vaste terrain entre Saint-Brieuc et Guingamp



INFORMATION

Ville:	Lanrodec
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	2528 m2

RÉSUMÉ

C'est à vingt-huit minutes de Saint-Brieuc, douze minutes de Guingamp, et vingt minutes de la mer que Leggett Immobilier vous propose cette maison en pierre, longère de caractère, dans un cadre de verdure et à proximité des transports scolaires.

La maison se compose au rez-de-chaussée : d'une grande entrée/séjour, d'un bureau, d'une salle à manger avec cheminée, d'une cuisine aménagée, d'un wc, d'une salle de bain, d'une pièce pouvant être réaménagée en suite parentale et d'une buanderie.

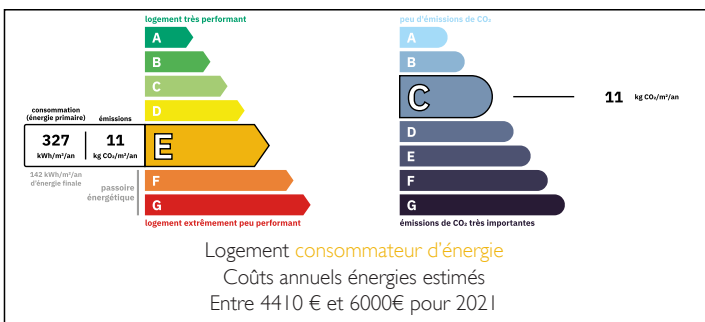
A l'étage, vous y trouvez 3 belles chambres dont une avec bureau, d'une salle de bain avec douche, baignoire, wc, lavabo double vasque.

Le chauffage est électrique. L'assainissement individuel est aux normes.

A l'extérieur, un grand jardin arboré, avec garage,

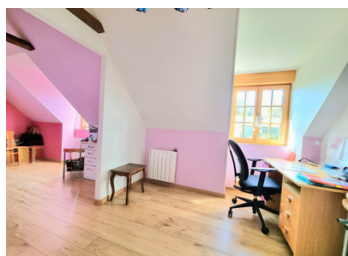


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 439 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

C'est à vingt-huit minutes de Saint-Brieuc, douze minutes de Guingamp, vingt minutes de la mer, que Leggett Immobilier vous propose cette maison en pierre, longère de caractère, dans un cadre de verdure et à proximité des transports scolaires.

La maison se compose :

Au rez-de-chaussée :

- d'une belle entrée, véritable pièce de vie / salon, d'une surface d'environ 35 m²,
- d'un bureau.
- d'une grande salle à manger d'une surface d'environ 25 m², avec cheminée
- d'une cuisine aménagée. De la cuisine, vous accédez sur le jardin.
- d'une pièce d'environ 15 m², à aménager
- d'une salle de bain,
- d'une buanderie

A l'étage :

- 3 belles chambres d'une surface d'environ 13, 18, et 22 m². La plus petite dispose d'un bureau attenant.
- une salle de bain avec douche, baignoire, lavabo double vasque et wc.

A l'extérieur, devant la maison un cour gravillonnée exposée Sud.

Derrière la maison, le jardin ravira les amateurs de verdure tout en profitant du chemin goudronné, gage de confort et de propreté, et ainsi parker de nombreux véhicules.

Côté pratique, vous bénéficiez d'un garage, d'un abris bois, d'une dépendance, anciennement box à chevaux, de quoi stocker largement.

Les radiateurs électriques à inertie sèche au rdc et fluide à l'étage. L'assainissement individuel est aux