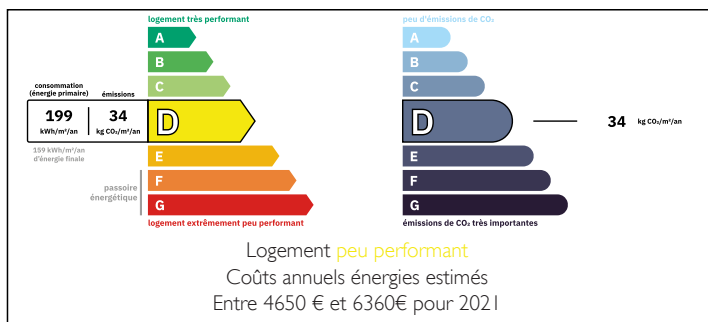


Maison de Sologne vigneronne proche Montrichard/Contres | gîte, | grange, au calme, piscine de 9x4 au sud 360



DPE



INFORMATION

Ville:	Montrichard Val de Cher
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	350 m2
Terrain:	3275 m2

RÉSUMÉ

Propriété de 350m², proche de Montrichard 41400 & Contres

Ancienne ferme vigneronne en Sologne à 25 mn de Blois composée de 13 pièces et un terrain de 3200 m² au calme et sans vis à vis, piscine chauffée expo sud 9x4, un gîte de 65mm², un boulodrome Dans le village, entre Contres et Montrichard, à 2,5 kms de Pontlevoy et 25 kms de la gare de Blois, vous trouvez :

- Une école maternelle et primaire
- Une boulangerie pâtisserie
- Une boucherie
- Une épicerie tabac journaux
- Un café restaurant
- Un salon de coiffure

Demander nos 360 ° et nos photos Bruno Debain agent Leggett immobilier centre val de Loire

Le premier bâtiment se compose d'une maison d'habitation d'environ 185 m² sur deux niveaux, d'un garage de 50 m² avec porte automatique

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 620 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Propriété en Sologne, proche de Montrichard 41400, sur un terrain dominant le lac du Roger à 5mn à pied du fond du terrain. Ancienne ferme vigneronne composée de deux bâtiments sur un terrain plat et paysagé de 3.250 m2 totalement clôturé.

Le premier bâtiment se compose d'une maison d'habitation d'environ 185 m2 sur deux niveaux, d'un garage de 50 m2 avec porte automatique sectorielle, d'une pièce chaufferie avec évier et douche et d'un gîte actuellement d'une surface de 65 m2 sur un niveau.

Le deuxième bâtiment se compose d'une grange sur deux niveaux de 50 m2 chacun, d'une écurie de 30 m2 et d'un grand auvent de 80 m2.

La maison principale se compose :

- Au RDC :
 - D'un auvent pour la porte d'entrée
 - D'une salle à manger avec son poêle à pellets récent
 - D'un salon donnant sur la terrasse
 - D'une salle télé donnant sur la terrasse
 - D'une cuisine récente Schmidt toute équipée avec son îlot central
 - D'un couloir avec des toilettes et un grand placard
 - D'une chambre avec sa salle de bain, son dressing et sa cheminée
 - D'une double arrière cuisine avec évier et douche ouvrant sur une cour accessible de la route par un portail
 - D'une cave d'environ 35 m2 avec ses deux chauffe-eaux de 200l récents
 - A l'étage :
 - Un palier avec un bureau ouvert
 - Quatre chambres
 - Une salle d'eau récente
 - Des toilettes
 - Un accès au gîte
- Le gîte en étage avec son entrée indépendante se compose de :
- Une entrée
 - Toilettes
 - Une salle de...