

Une maison de campagne française enchanteuse avec des champs – un refuge de rêve pour vous et vos chevaux



## INFORMATION

Ville:	Saint-Evroult-de-Montfort
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	71 m2
Terrain:	19005 m2



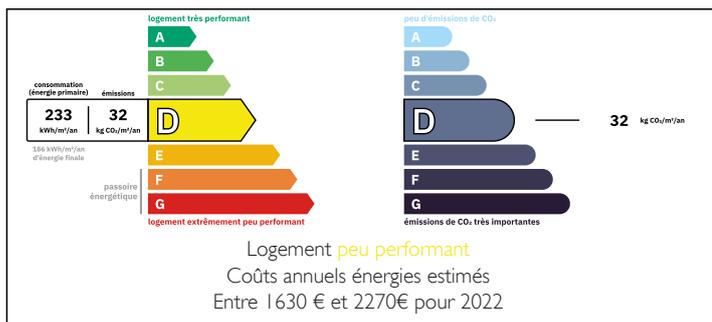
## RÉSUMÉ

Leggett est ravi de vous présenter ce charmant bungalow d'une chambre, idéal pour les amateurs de chevaux et ceux en quête de tranquillité à la campagne.

Située en retrait de la route, la propriété offre une vue panoramique imprenable sur les champs environnants — un cadre parfait pour une vie paisible à la campagne. À l'intérieur, le vaste salon-salle à manger décloisonné est agrémenté d'un poêle à bois, créant une ambiance chaleureuse et conviviale tout au long de l'année. La cuisine, bien équipée, ainsi qu'un adoucisseur d'eau pour un confort optimal.

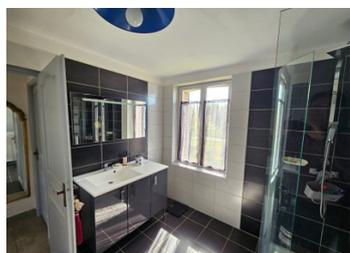
La maison est chauffée au gaz et dispose également d'une buanderie et d'une pièce utilitaire séparées. La salle de bains est pourvue d'une baignoire et d'une cabine de douche, et une toilette indépendante.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison :

Salon / Salle à manger : 28 m<sup>2</sup> avec entrée / porte d'entrée

Cuisine : 8 m<sup>2</sup>

Chambre : 14 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 6 m<sup>2</sup> (lavabo et cabine de douche)

WC séparés

Buanderie / Lingerie : 7 m<sup>2</sup> avec accès à l'extérieur

Dépendances :

Box pour cheval : 17 m<sup>2</sup>

Garage / Atelier : 48 m<sup>2</sup>

Abri à bois : 15 m<sup>2</sup>

Deuxième chambre : 17 m<sup>2</sup>

Citerne de stockage d'eau souterraine : 27 m<sup>3</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **646 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES