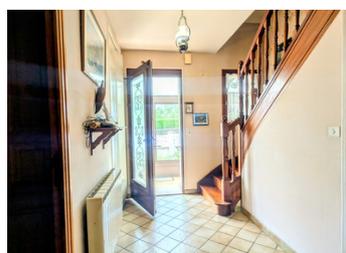


Maison de village avec grand jardin et balcon.



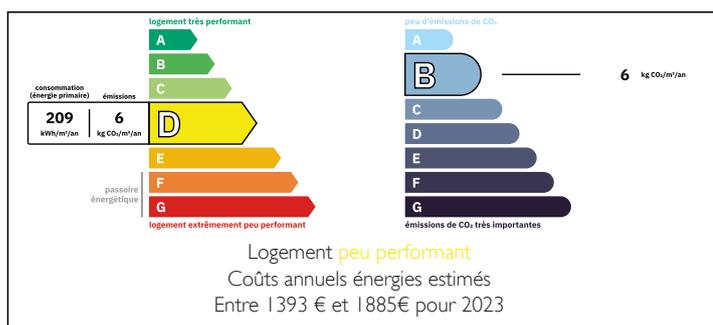
INFORMATION

Ville:	Châlus
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	80 m2
Terrain:	1202 m2

RÉSUMÉ

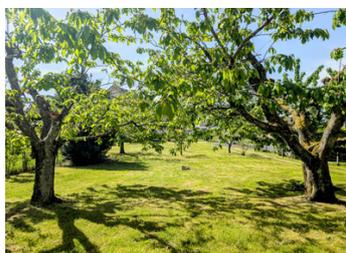
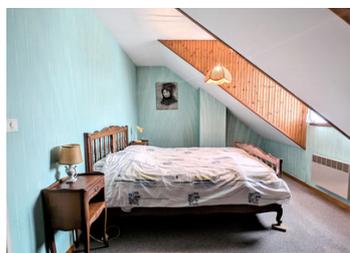
À pied du centre du village, qui dispose de boulangeries, supermarchés, bars et restaurants. Située dans le parc national du Périgord-Limousin, réputé pour ses paysages pittoresques, ses collines ondulantes, ses forêts et ses lacs. Le village est célèbre pour son lien historique avec le roi anglais Richard Cœur de Lion.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Superbe opportunité pour acquérir une maison de village confortable et bien entretenue. L'entrée se fait par un verandah qui ouvre sur une entrée donnant accès à une cuisine équipée, un spacieux salon avec balcon et insert à bois, une grande chambre, salle de bains et WC. À l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle d'eau, ainsi que deux espaces de grenier dont un peut être aménager en chambre supplémentaire. Le sous-sol comprend quatre espaces, dont un garage suffisamment grand pour garer deux véhicules. Le jardin offre une vue sur la ville avec sa vieille tour du château. Un chemin d'entrée depuis le bout du jardin permet un stationnement hors voirie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **989 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES