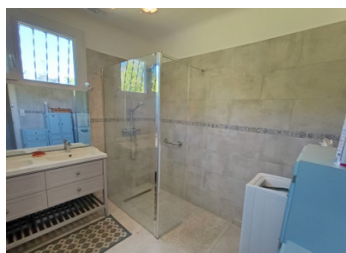


Maison Proche Périgueux grand terrain



INFORMATION

Ville:	Sanilhac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	200 m2
Terrain:	13170 m2

RÉSUMÉ

Maison, proche de Périgueux et des commodités, avec un grand terrain arboré et clôturé.

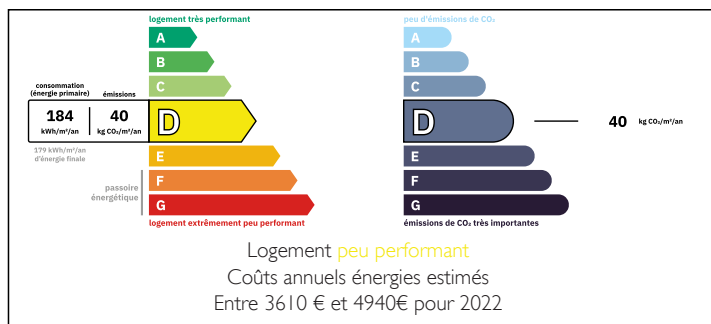
Maison à rénover avec grand potentiel familiale sur la commune de Sanilhac.

Cette maison de 200m2 se compose d'une entrée véranda avec accès couloir desservant 1 grand salon avec cheminée, une cuisine indépendante avec insert, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc indépendant, une seconde grand pièce de vie avec belle cheminée termine le plain pied.

A l'étage 2 chambres et des combles à aménager offre un potentiel supplémentaire.

La maison est sur un très grand terrain coturé et arboré avec dépendances, garages, atelier, vignes, étang 1 puit.

DPE



Opportunité à saisir pouvant correspondre à de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison, proche de Périgueux et des commodités, avec un grand terrain arboré et clôturé.

Maison à rénover avec grand potentiel familiale sur la commune de Sanilhac.

Cette maison de 200m2 se compose d'une entrée véranda avec accès couloir desservant 1 grand salon avec cheminée, une cuisine indépendante avec insert, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc indépendant, une seconde grand pièce de vie avec belle cheminée termine le plain pied.

A l'étage 2 chambres et des combles à aménager offre un potentiel supplémentaire.

La maison est sur un très grand terrain coturé et arboré avec dépendances, garages, atelier, vignes, étang 1 puit.

Opportunité à saisir pouvant correspondre à de nombreux projet famille ou professionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES