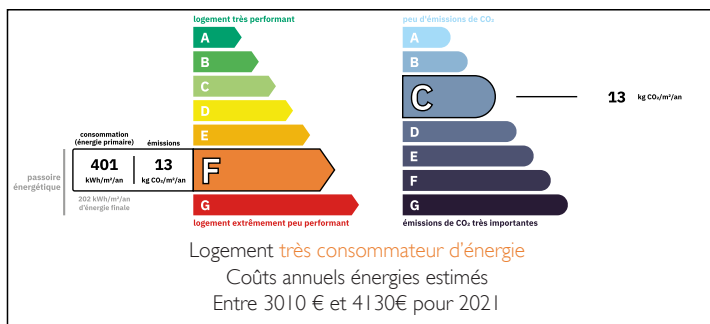


Belle maison en pierre de trois chambres avec jardin et vue imprenable.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Berrie
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	107 m2
Terrain:	872 m2

RÉSUMÉ

Situé au cœur de la pittoresque vallée de la Loire, ce charmant cottage de trois chambres et deux salles de bains offre un mélange parfait de caractère, de confort et de paysages à couper le souffle. Située à proximité de la ville historique de Montreuil-Bellay, réputée pour son magnifique château et son centre-ville animé, cette maison offre à la fois tranquillité et commodité.

L'intérieur est chaleureux et plein de caractère, idéal pour ceux qui recherchent un style de vie authentiquement français. A l'extérieur, le jardin magnifiquement entretenu comprend une terrasse ensoleillée, idéale pour les repas en plein air, ainsi qu'une sélection de dépendances et de caves traditionnelles, offrant un potentiel infini.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une retraite de vacances ou d'un investissement charmant, cette maison est une perle

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La Maison

Rez-de-chaussée

Entrée / salle à manger avec accès à la terrasse, placard sous l'escalier et escalier menant à l'étage

Salon chaleureux avec poêle à bois

Cuisine entièrement équipée

Chambre ou deuxième salon, selon les besoins

Étage

Deux chambres spacieuses, chacune avec salle de bains privative (une avec une deuxième porte donnant sur le palier)

Extérieurs

Grande dépendance avec électricité – idéale pour atelier, stockage ou aménagement

Abri voiture couvert

Caves traditionnelles

Allée gravillonnée avec stationnement pour plusieurs véhicules

Terrasse et patio ensoleillés, parfaits pour les repas en plein air

Jardin arboré avec vues imprenables sur la campagne environnante

Informations Pratiques

Chauffage électrique et poêle à bois

Fosse septique individuelle (non conforme)