

Belle propriété charentaise de trois chambres ... avec de grandes granges et des jardins magnifiques

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-de-Juillers
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	2190 m2

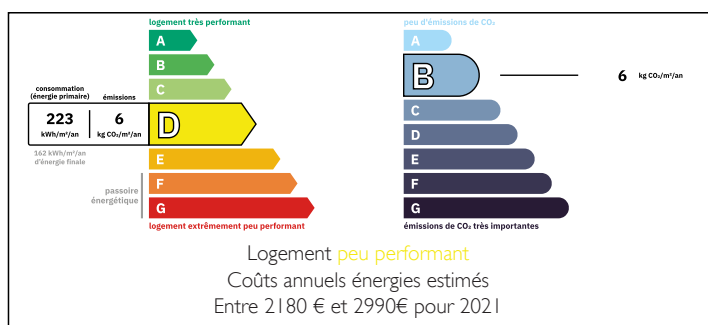
RÉSUMÉ

Maison familiale de trois chambres dans un charmant village proche de la future ville thermale de St Jean d'Angély.

Nichée dans un village paisible, à 14 minutes en voiture de St Jean d'Angély, cette charmante maison offre un mélange parfait de caractère, d'intimité, de charme et d'espace. Que vous soyez à la recherche d'une résidence familiale permanente ou d'une escapade de vacances, cette propriété remplit toutes les conditions.

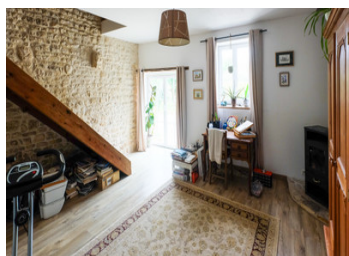


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Caractéristiques principales :

Espaces de vie spacieux et lumineux :

Exposée au sud et baignée de lumière naturelle, la maison s'ouvre sur une généreuse cuisine entièrement équipée de 25 m² pouvant accueillir une table familiale et un confortable poêle à bois.

Salon confortable :

Un grand salon de 30m² avec une autre cheminée à bois, idéal pour les soirées de détente.

Au rez-de-chaussée, un deuxième salon ou bureau de 20m², une salle d'eau de 10m² et un WC séparé.

Au premier étage, trois chambres doubles :

A l'étage, vous trouverez de belles chambres avec poutres apparentes (28m², 19m², 19m²) et une élégante salle de bain familiale (8m²).

A l'extérieur :

Charmant jardin mature à l'avant de la maison : Privé et calme, avec une salle de jardin séparée de 14m² (anciennement un cottage/atelier) et des pelouses mures parsemées d'arbres fruitiers. Grands jardins à l'arrière de la propriété, principalement en pelouse, avec un coin repas, un espace pour les poules et une détente tranquille.

Dépendances et granges :

Deux grandes granges (50m² et 62m²) offrent beaucoup d'espace pour le stationnement, le stockage ou l'utilisation d'un atelier.

Atelier 2 :

Un vaste espace de 90m² derrière la maison, autrefois utilisé pour la production de vin ou de cognac, avec un accès depuis la cuisine et la route - idéal pour une conversion ou un stockage supplémentaire.

A seulement 14 minutes des commerces, restaurants et services de St Jean d'Angély.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES