

45KM Vannes Une charmante propriété située dans un parc de 12760M2 avec un lac. Annexe habitation indépendante

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Gravé
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	144 m2
Terrain:	12760 m2

RÉSUMÉ

45KM Vannes - 6KM Rochefort en Terre - 35KM Cote

Cette propriété très bien entretenue a subi plusieurs travaux ces dernières années, notamment une extension, chaudière à gaz et décoration générale.

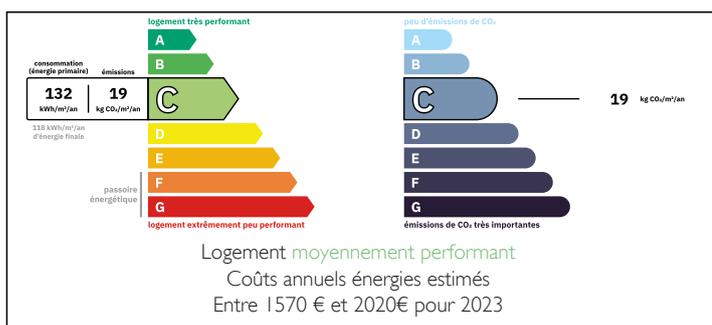
L'habitation principale de 3 chambres est équipée d'un chauffage central au gaz, de double vitrage et du tout à l'égout.

La propriété dispose d'une entrée-portail, un chemin avec plusieurs parking et un double garage.

Au-dessus du garage se trouve un appartement indépendant avec une chambre, salon-cuisine et salle d'eau-wc

Jardin clos et parc de 12760M2 avec un etang, abri de jardin/s.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale comprenant au rez-de-chaussée : Salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée avec coin repas, couloir desservant une chambre parentale avec bain-douche et WC, deux chambres, buanderie-WC, une salle de douche-WC. Un salon d'été avec baies vitrées donnant sur une terrasse en bois.

Appartement au dessus du garage comprenant : séjour avec cuisine équipée, chambre, salle d'eau-WC.

Jardin clos et parc de 12760M2. Abri(s) de jardin. Double garage.

Étang d'une surface déclarée par DDTM d'environ 2500M2

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 926 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES