

Dans le sud du Val de Loire, propriété rénoverée avec goût, 3 chambres, un studio, dépendances et un terrain

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Ternay
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	190 m2
Terrain:	2960 m2

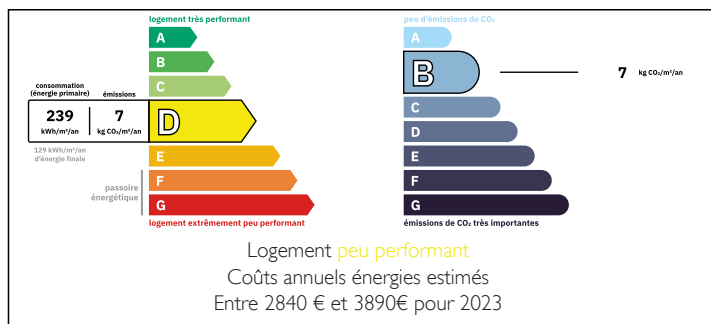
RÉSUMÉ

Dans un village de tuffeau, bien connu pour son château, entre vignes et forêts, à 12 km de Loudun, 30km de Chinon, 30 km de Saumur, 3h de Paris, venez découvrir cette propriété rénoverée récemment avec goût.

Le parc arboré et fleuri dispose de deux portails d'entrée, dont l'un est automatique. Il est entièrement clos et à l'abri des regards.

La maison d'habitation ainsi que la plupart des dépendances ont été rénoverées récemment. Cela comprend des travaux de toiture, d'électricité et de fosse toutes eaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1390 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

LA PROPRIETE EN DETAILS:

Rez de Chaussée:

- Entrée 9m2 avec escalier en bois ancien
- Salon 24,3m2 dallage ancien et cheminée en marbre avec poêle à bois
- Cuisine/salle à manger 35m2 équipée et aménagée poêle à bois dans la partie salle à manger
- WC/buanderie 2,50m2

1er étage: plancher ancien bois

- Palier/Dégagement 4m2
- Chambre 24,8m2
- Dressing 4,5m2
- Chambre 14,7m2
- Salle de bains 6,8m2 avec baignoire, vasque et WC

2ème étage:

- Ancien Grenier aménagé en studio 64m2 comprenant:
 - un atelier d'artiste avec point d'eau
 - une chambre
 - une salle d'eau avec WC

LES DEPENDANCES:

- À l'extérieur, vous trouverez plusieurs caves, dont une très grande cave avec le pressoir d'origine, qui ferait un excellent espace de réception.
- garage / cellier 20m2 avec installation électrique récente ; mène à l'atelier 36m2, et son premier étage également 36m2, toit récemment remplacé. Par une porte coulissante, on accède à l'abri de jardin de 24m2.

- Grange avec toit en ardoise d'environ 45m2

Ecurie avec mangeoire d'environ 35m2 située dans une plus grande grange en pierre d'environ 80m2 (toiture récemment remplacée).

- 2 garages avec structure en parpaings (22,5m2 et 16,5m2) dont un avec étage, actuellement inutilisé.

- Hangar avec un toit en métal 9m x 16m idéal pour