LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36743NK82 Prix: 215 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (199 075 EUR hors honoraires)

Maison de plain-pied, 2 chambres, piscine, garage, 7800 m , à pied des commodités.

INFORMATION

Ville:	Montaigu-de-Quercy
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	75 m2
Terrain:	7817 m2

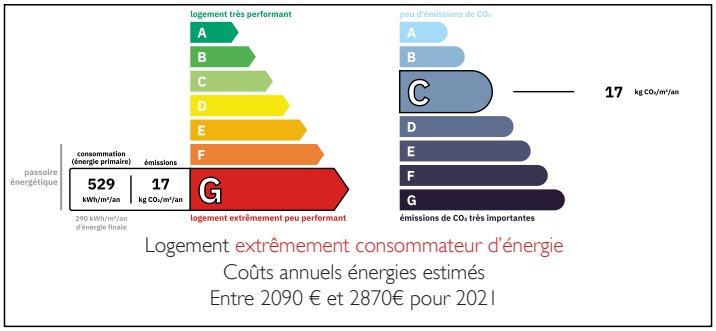
RÉSUMÉ

Nichée au calme au bout d'une petite route de campagne, cette propriété offre une tranquillité absolue et une intimité totale, entourée par la nature, tout en étant à seulement 1,2 km du centre du village de Montaigu de Quercy et de toutes ses commodités.

Implantée sur un terrain de 7800 m², cette maison confortable dispose également d'un spacieux garage, de deux terrasses couvertes (dont une avec un espace barbecue !) et d'une piscine.

Une propriété idéale en résidence secondaire ou en investissement locatif !

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Coûts annuels énergies estimés

Entre 2090 € et 2870€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36743NK82 Prix: 215 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (199 075 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1026 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

MAISON :
Séjour/salle à manger (23,25 m²) avec porte d'entrée et cheminée avec insert à bois
Cuisine (7,9 m²)
Buanderie (6,75 m²) avec porte extérieure donnant sur terrasse (10 m²) avec vue sur la piscine et le jardin
Couloir (2,8 m²)
WC (1,5 m²)
Chambre 1 (9,55 m²) avec lits superposés et un lit simple
Salle de bains (3,45 m²) avec lavabo, bidet, baignoire avec douche
Chambre 2 (16,45 m²) avec salle d'eau attenante (4,25 m²) avec lavabo, douche et WC
Terrasse couverte (16,5 m²)

EXTRA :
Garage (29,5 m²)
Terrasse couverte indépendante (15,75 m²) avec barbecue
Piscine chauffée de 11 m x 5 m (pompe à chaleur), piscine au sel, escalier romain
Jardin facile à entretenir avec arbres fruitiers
Propriété vendue entièrement meublée

Montaigu de Quercy : 1,2 km à pied de toutes les commodités
Montcuq : 20 km
Lauzerte : 17 km
Moissac : 34 km
Agen : 41 km
Aéroport de Bergerac : 80 km
Aéroport de Toulouse : 105 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr