LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36748JTU66

Prix: 129 000 EUR
honoraires charge vendeur

Spacieux Appartement de 4 Chambres avec Terrasse Ensoleillée et Vue sur les Montagnes

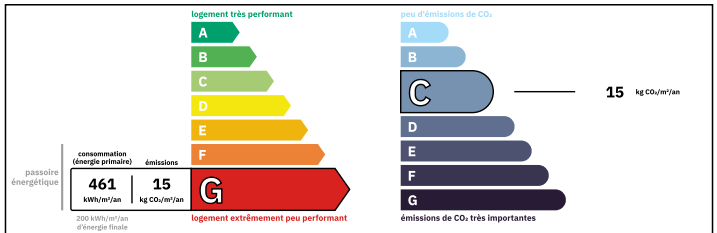
INFORMATION

Ville:	Corneilla-de-Conflent
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	102.61 m2
Terrain:	40 m2

RÉSUMÉ

Situé dans le charmant village de Corneilla-de-Conflent, à quelques minutes de la station thermale de Vernet-les-Bains, ce superbe appartement de 4 chambres occupe tout le premier étage d'une bâtisse de caractère abritant seulement une autre habitation en rez-de-chaussée. Doté d'une entrée indépendante,

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 4586 € et 6204€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Le séjour lumineux et accueillant est agrémenté d'une cheminée insert, créant une ambiance chaleureuse. La cuisine équipée attenante s'ouvre directement sur une grande terrasse exposée plein sud – un véritable coin de paradis pour les repas en extérieur

Trois chambres spacieuses avec rangements intégrés se trouvent à ce niveau, dont une avec un accès direct à la terrasse. Une salle de bains familiale complète l'étage principal.

À l'étage supérieur, une vaste quatrième chambre avec salle d'eau privative donne accès à un grand grenier, parfait pour le rangement ou pour aménager un espace de loisirs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1550 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr