

Appartement en duplex de 324m2 4 chambres, possibilité de diviser le bien

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Chamond
Département:	Loire
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	324 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

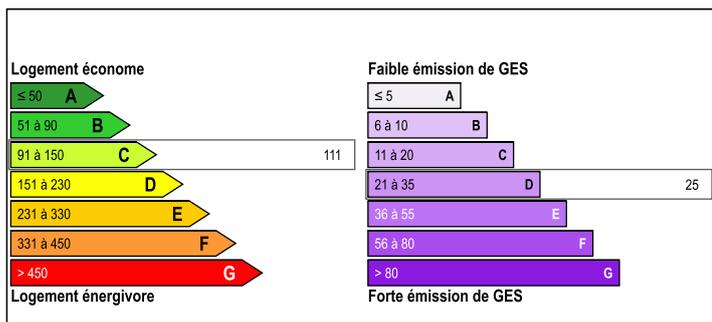
RARE – Duplex de 324 m² au cœur de Saint-Chamond

Situé en plein centre-ville, au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, ce duplex d'exception de 324 m² conjugue volumes, charme et polyvalence. Chic, lumineux et soigneusement entretenu, il s'adapte aussi bien à une grande famille qu'à un projet d'investissement locatif.

L'appartement se compose de vastes espaces de vie baignés de lumière, avec une petite terrasse pour profiter de l'extérieur. La cuisine, authentique et conviviale, est équipée d'un four à bois, ajoutant une touche de caractère rare.

La configuration du bien permet une division aisée en deux appartements indépendants, idéal pour générer des revenus locatifs, accueillir une profession libérale ou loger deux foyers distincts.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RARE – Duplex de 324 m² au cœur de Saint-Chamond

Situé en plein centre-ville, au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, ce duplex d'exception de 324 m² conjugue volumes, charme et polyvalence. Chic, lumineux et soigneusement entretenu, il s'adapte aussi bien à une grande famille qu'à un projet d'investissement locatif.

L'appartement se compose de vastes espaces de vie baignés de lumière, avec une petite terrasse pour profiter de l'extérieur. La cuisine, authentique et conviviale, est équipée d'un four à bois, ajoutant une touche de caractère rare.

La configuration du bien permet une division aisée en deux appartements indépendants, idéal pour générer des revenus locatifs, accueillir une profession libérale ou loger deux foyers distincts.

L'ensemble se situe dans une copropriété sécurisée avec interphone, au pied de toutes les commodités (commerces, écoles, transports). Un bien unique, alliant emplacement central, cachet et potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES