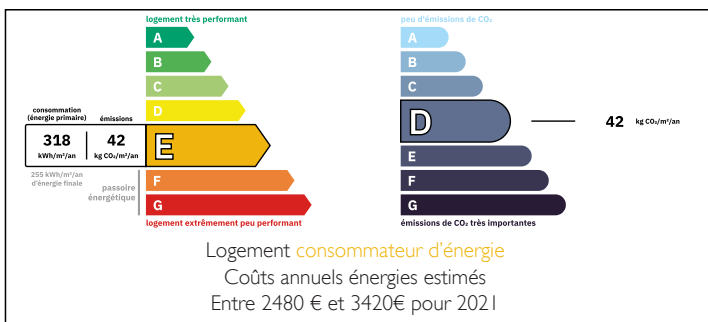


Appartement de 96m2 habitables au dernier étage, aux Gets sur la route des Chavannes avec balcon et parkings



DPE



INFORMATION

Ville:	Les Gets
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	96 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

situé aux gets sur l'impressionnant domaine skiable des Portes du Soleil.

Cet appartement spacieux occupe tout le dernier étage d'un bâtiment de style chalet

Il développe 96 m² en loi Carrez, auxquels s'ajoutent 33 m² supplémentaires sous 1,80 m de hauteur, soit une surface totale avoisinant les 130 m².

L'entrée se fait par un niveau inférieur, desservi par un escalier privé qui mène à un vaste espace de vie ouvert, organisé autour d'une cheminée centrale. Depuis cette pièce, vous accédez à un grand balcon exposé plein sud., quatre chambres, deux salles de bains ainsi qu'un espace douche.

Proposé à un prix attractif, saisir l'opportunité d'y apporter votre touche personnelle en repensant les aménagements selon vos envies. Cet appartement aux multiples possibilités saura séduire par ce beau volume.

Pour renforcer cet attrait, l'appartement bénéficie également d'une grande cave ainsi que d'une ...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé sur la route des Chavannes, entre le cœur du village, le parcours de golf et les pistes de ski, cet appartement occupe l'intégralité du dernier étage d'une résidence intimiste de seulement cinq logements aux beaux volumes.

Il offre une surface de 96 m² en loi Carrez, complétée par 33 m² supplémentaires.

Le bien est vendu non meublé et comprend une vaste place de stationnement en intérieur, une place de parking extérieure ainsi qu'une grande cave privée. Les résidents bénéficient également d'un jardin commun.

Cet appartement se trouve dans un chalet issu d'une ancienne résidence de vacances des années 1970 et représente sans aucun doute une opportunité attractive. Un rafraîchissement pourrait suffire, mais vous avez aussi la possibilité d'y emménager tel quel, de le personnaliser à votre image, ou le moderniser pour en améliorer le confort et optimiser son potentiel locatif.

Des travaux extérieurs devront être envisagés en concertation avec la copropriété, afin d'améliorer l'esthétique du chalet.

Le chalet profite d'un emplacement particulièrement stratégique, offrant plusieurs accès pratiques directement à proximité. Une station de vélos électriques de la commune se situe juste à côté, permettant de rejoindre rapidement et agréablement le centre du village durant la saison estivale. Les navettes, en service aussi bien l'hiver que l'été, passent devant la résidence et facilitent l'accès au vaste domaine skiable des Portes du Soleil ainsi qu'au cœur du village. Enfin, au pied du chalet, un sentier piéton praticable en hiver pour un retour « ski aux pieds » apporte un véritable...