

Charmante maison de style pigeonnier avec piscine, vue imprenable et située dans un endroit paisible à Eymet.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	135 m ²
Terrain:	8299 m ²

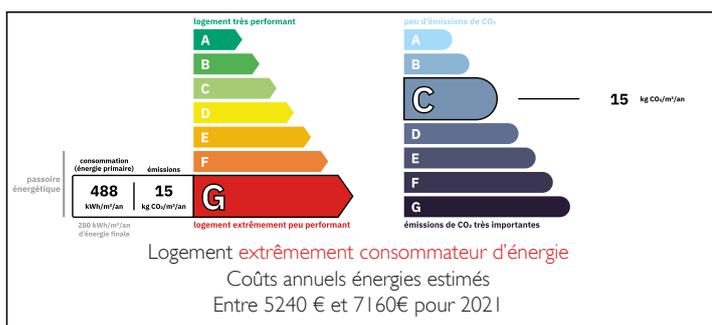
RÉSUMÉ

Découvrez le potentiel de cette maison de style pigeonnier pleine de caractère, idéalement située à quelques pas de la bastide très prisée d'Eymet. Située dans un endroit calme, cette propriété offre des proportions généreuses, un cadre pittoresque et des possibilités infinies de modernisation.

Avec son agencement spacieux sur deux étages, le salon/salle à manger ouvert donne directement sur la terrasse par des portes-fenêtres donnant sur la piscine et la vue imprenable sur la campagne. Elle comprend également une cuisine bien proportionnée offrant une vue spectaculaire, 3 chambres spacieuses, un bureau idéal pour le télétravail et 2 salles de bains. La propriété bénéficie également d'un grand garage et de pièces supplémentaires qui pourraient être utilisées comme logement supplémentaire et sont parfaites pour les loisirs, une cave à vin ou un atelier.

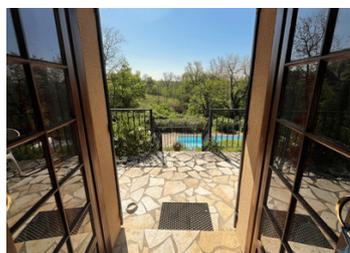
Que vous recherchiez une résidence permanente ou un projet d'investissement,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1276 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Hall d'entrée (environ 8 m²)
Salon/salle à manger (environ 36,5 m²)
- Poêle à bois
- Portes-fenêtres donnant sur la terrasse
Cuisine (environ 12,5 m²)
- Entièrement équipée
Buanderie (environ 5,4 m²)
- Placards
Chambre 1 (environ 12,9 m²)
- Placards
Salle de bains (environ 7,55 m²)
- Lavabo, douche

Étage 1

Chambre 2 (environ 15,5 m²)
- Poutres apparentes
Chambre 3 (environ 10,5 m²)
- Poutres apparentes
Chambre 4 (environ 16 m²)
Salle de bains (environ 5 m²)
- Lavabo, douche dans la baignoire
WC (environ 3 m²)

Garage (environ 54m²)

Piscine

Terrain - combinaison d'arbres matures et de pelouse

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>