LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36764DB86 Prix: 138 000 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (126 606 EUR hors honoraires)

Belle maison avec 2 chambres et jardin dans un coin tranquil proche à Montmorillon

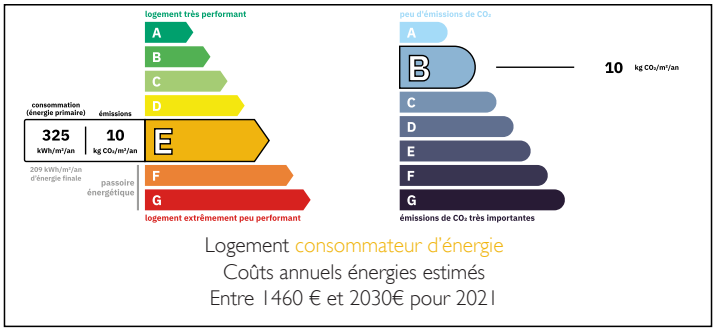
INFORMATION

Ville:	Montmorillon
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	91 m2
Terrain:	1077 m2

RÉSUMÉ

La propriété est dans un quartier tranquil quelques minutes par voiture a Montmorillon qui a tous les commodités que vous voulez dans une grande ville. Une maison spacieuse avec une cuisine ouvert, salle de bains, salon avec insert et véranda clair qui donne sur le jardin. A l'étage il y a 2 chambres, dont une avec un salle d'eau.
A l'exterieur il y a une garage, un atelier et une grange et en plus le jardin au tour de la maison.
Chauffage par pompe à chaleur.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1460 € et 2030€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36764DB86 Prix: 138 000 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (126 606 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant:
Cuisine 17.88m²
Salon avec insert et poutres 24.36m²
Véranda 14.65m²
Salle de bains et WC 7.66m²

PREMIER ETAGE
Chambre 1 Double with electric shutters 15.27m²
Chambre 2 Double with electric shutters 15m²
Salle d'eau 4m²

Garage avec pompe à chaleur 31.79m²
Atelier 35.36m²
Grange 27m²
Jardin

La ville de Montmorillon offres bars, restaurants, supermarchés, marché hebdomadaire, choix de commerces, gare (Poitiers-Limoges), hopital, cinéma, écoles et piscines.
Poitiers 50 mminutes par voiture
Limoges 70 minutes par voiture

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**800 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr