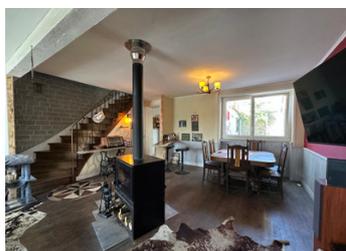


Maison de village avec jardinet et terrasse, 3 chambres a proximité des commerces.



## INFORMATION

Ville:	Payzac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105 m <sup>2</sup>
Terrain:	223 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

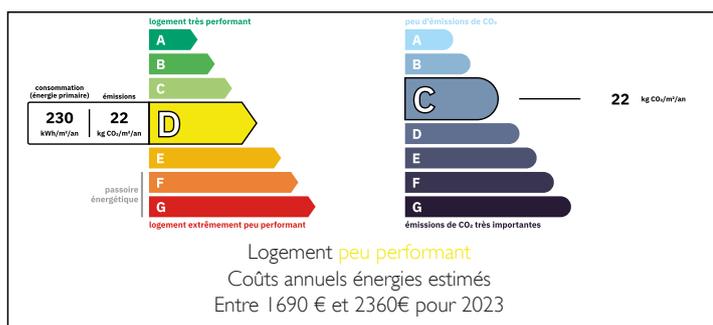
Cette charmante maison de village est habitable immédiatement, située en plein centre du village de Payzac, toutes commodités et commerces à disposition.

Les menuiseries sont en doubles vitrages, isolation, toiture en partie refaite, assainissement tout à l'égout.

La maison dispose de 2 belles terrasses avec un espace Spa/jacuzzi chauffant, vous y retrouverez un petit jardinet pour éventuellement stationner vos véhicules.

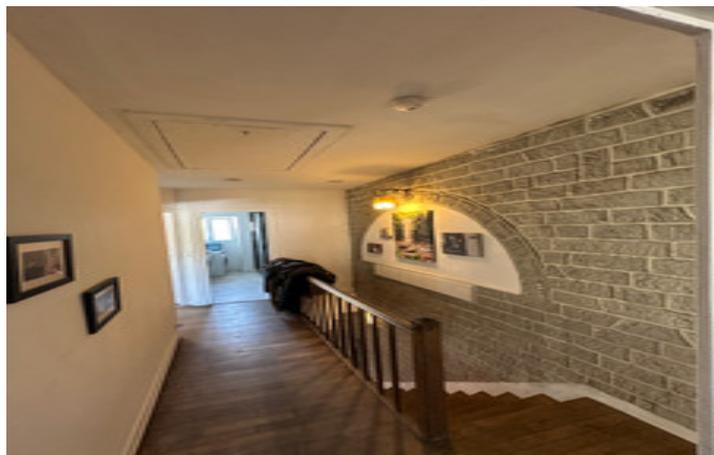
Possibilité d'acquérir en supplément un grand terrain de plus de 2000m<sup>2</sup>, juste en face de la maison.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison offre une surface d'environ 100m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée en rez de chaussée desservant un salon salle à manger avec poêle à bois centrale, une cuisine aménagée avec accès à une terrasse privée, un cellier/buanderie avec WC.

1<sup>er</sup> étage; un dégagement desservant 3 chambres et une salle d'eau avec WC.

Cave /bucher en sous sol.

Vous y retrouverez une très belle terrasse avec un spa chauffant et un petit jardinet.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES