

Charmante maison de caractère bien rénovée, avec cour intérieure, maison d'amis et terrain de 4200m2.



## INFORMATION

Ville:	Temple-Laguyon
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	129 m2
Terrain:	4225 m2

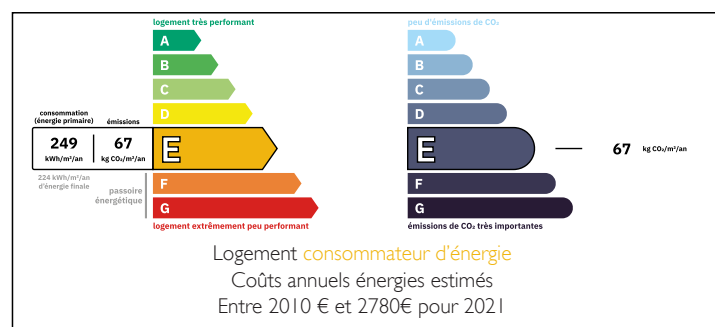
## RÉSUMÉ

Charmante maison périgourdine avec cour intérieure et terrain avec grand verger de plus 4000m2. Située dans un petit hameau de campagne, endroit très calme proche de Hautefort et son magnifique château en Périgord noir à 10 minutes des commerces.

La maison à été rénové avec authenticité Périgourdine, vous y retrouverez un petit studio/maison d'amis, une belle grange attenante à la maison ainsi que 2 grandes caves attenantes à la maison.

L' électricité, la toiture, l'isolation le chauffage central au fioul à été remplacée.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison offre une surface habitable d'environ 125m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée desservant une cuisine / salle à manger, un salon/séjour, un dégagement desservant deux chambres, une salle d'eau et un wc.

En face de la maison un studio/maison d'amis indépendante avec sa salle d'eau et wc.

Deux grandes caves en sous sol et une belle grange à fort potentielle à convertir si besoin en habitation.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES