

VIRY-CHÂTILLON | Maison Familiale ,Jardin sans vis a vis , grand Garage. Beau potentiel

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Viry-Châtillon
Département:	Essonne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	480 m ²



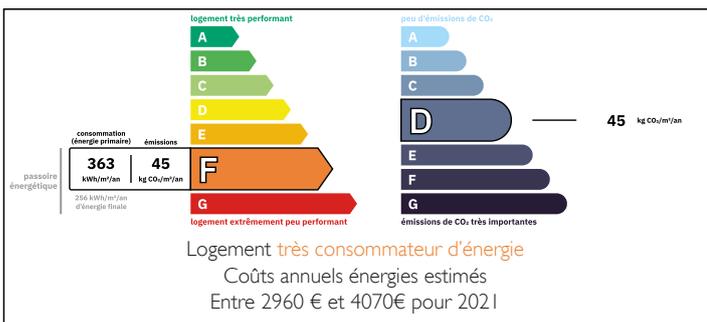
RÉSUMÉ

Découvrez cette belle propriété familiale en pierre de caractère située sur un terrain arboré de 480m² offrant un cadre de vie paisible.

La maison comprend au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur une salle à manger , une chambre et une salle d'eau/wc. Au premier étage, un salon lumineux et confortable avec deux cheminées, une chambre, un espace bureau, une seconde salle d'eau avec douche à l'italienne et un toilette séparé. Des combles aménagées qui permettent trois pièces et un dressing. Une cave et un grand garage , pouvant contenir deux véhicules, complètent ce bien ainsi qu'un beau jardin sans vis à vis.

Une belle opportunité sur une maison un peu atypique et conviviale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison traditionnelle en pierre de meulière séduit par son authenticité. Sa façade en pierre de pays avec encadrements de fenêtres typiques et sa toiture en tuiles lui confèrent un charme indéniable, tout en offrant de beaux volumes sur 150m² habitables et un terrain de 480 m².

Au rez de chaussée une cuisine fonctionnelle ouverte sur une salle à manger donnant sur la terrasse de devant, une chambre, une salle d'eau avec toilette.

Au second étage, vous trouverez une belle pièce lumineuse encadrée de deux cheminées, une chambre, un espace bureau.

Une seconde salle de bain familiale avec douche à l'italienne. Et enfin trois pièces sous combles avec poutres apparentes et un espace de rangement/dressing.

Les espaces extérieurs se composent d'un jardin clos sans vis à vis et arboré avec olivier et divers arbres une terrasse pour repas en extérieur, un grand garage pouvant faire atelier ou contenir une seconde voiture.

Chauffage central avec radiateurs fonte d'époque

Cave pour stockage supplémentaire

Proximité des commerces, gare et bus accessibles à pied

Quartier résidentiel calme et recherché.

Située à seulement 21 km au sud de Paris, et 9 km de l'aéroport d'Orly, Viry-Chatillon est une commune dynamique de l'Essonne offrant un cadre de vie privilégié. Avec ses 31 112 habitants, c'est la sixième commune du département par sa population. La ville bénéficie d'excellentes connexions de transport, notamment grâce au futur TZ en 4 qui desservira de nombreux équipements publics et commerces de proximité.

Les informations sur les risques...