

Dordogne : Périgord pourpre : Aux portes de Bergerac. Maison de charme en pierre. un havre de paix



INFORMATION

Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	288 m ²
Terrain:	8060 m ²

RÉSUMÉ

Dordogne : Périgord pourpre : Aux portes de Bergerac.

Superbe maison en pierre, idéale pour la famille et/ou des vacances, au confort élégant et chaleureux.

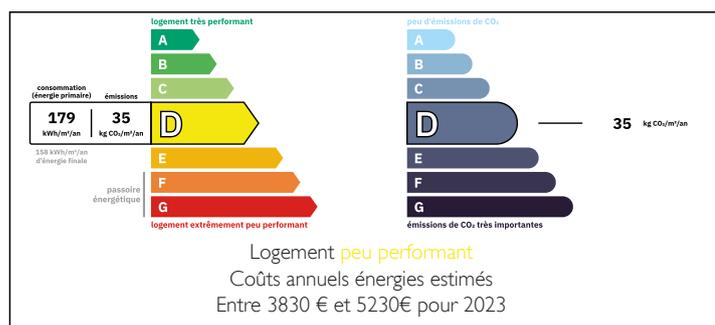
Maison de charme en pierre comprenant :

- la maison principale avec : 4 chambres, 1 salle d'eau avec WC, 1 salle de bain avec WC, 1 buanderie, 1 salle à manger, 1 salon, 1 cuisine, 1 entrée/bureau et plusieurs terrasses et pergolas.
- la dépendance avec : 1 salle d'eau avec WC, 1 chambre, 1 pièce à vivre et 1 terrasse.
- la dépendance avec : 1 salle d'eau avec WC, 1 chambre et 1 terrasse
- la dépendance avec cave
- 1 garage
- 1 piscine 9 x 5 m

Les atouts de cette propriété :

- Magnifique parc de 8000 m² entièrement paysagé

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dordogne : Périgord pourpre : Aux portes de Bergerac

Bergerac est une destination charmante, connue pour son patrimoine historique, sa vieille ville pittoresque et ses vins renommés . C'est un lieu authentique qui offre un mélange d'histoire, de culture et de gastronomie.

La propriété se trouve à :

- 20 minutes de l'aéroport de Bergerac
- 30 minutes de Périgueux
- 1h10 des portes de Bordeaux

Cette magnifique et accueillante propriété allie le confort et le charme des maisons qui ont une histoire et une âme.

C'est un havre de paix, un petit coin de paradis.

Pas de bruit, pas de stress juste la nature et le calme.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES