

Ancienne grange transformée en habitation lumineuse avec vue magnifique 9km de St Hilaire du Harcouet.



## INFORMATION

Ville:	Les Loges-Marchis
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	90 m2
Terrain:	851 m2



## RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en ardoises comprenant:

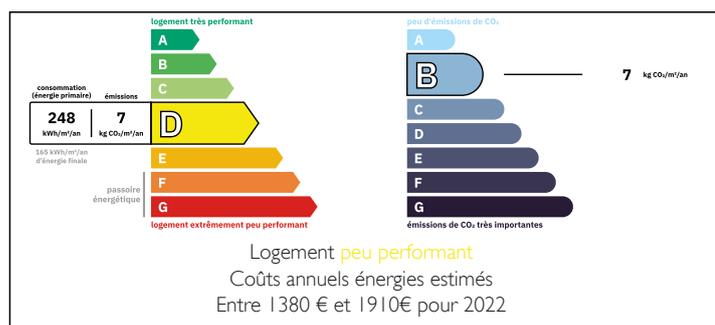
Au rez de chaussée : entrée, deux chambres, salle de bains avec WC, salle d'eau avec WC.

A l'étage : séjour avec coin cuisine aménagée, WC.

Dépendance : petit bâtiment en mauvais état.

Terrain.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La superficie approximative des pièces :

Au rez-de-chaussée

Entrée : 18m<sup>2</sup>

Chambre : 18.5m<sup>2</sup>

Salle d'eau attenante : 2.5m<sup>2</sup>

Chambre : 11m<sup>2</sup>

Salle de bains : 6.5m<sup>2</sup>

À l'étage

Séjour ouverte avec coin cuisine aménagée sous

combles : 55m<sup>2</sup>

WC: 1m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 550 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES