

Maison de Caractère avec 3-chambres, Jardin et Grange au Centre bourg de Le Liège, proche de Loches / Bléré.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Le Liège
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	105 m2
Terrain:	1360 m2

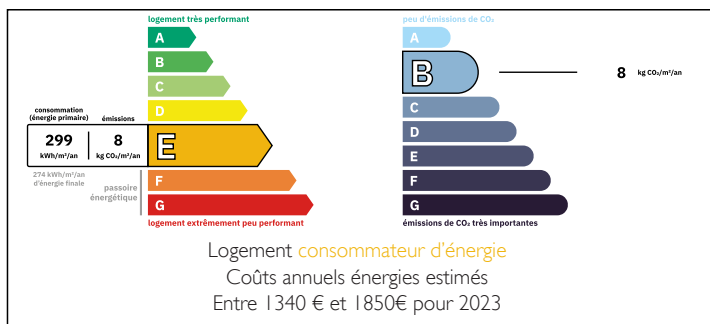
RÉSUMÉ

Cette charmante propriété mitoyenne, située dans le centre de Le Liège, à seulement 17 km de la ville de Loches et à 14 km de la jolie ville de Bléré. Le village possède une boulangerie/pâtisserie.

La ville de Loches, destination touristique populaire, dispose de nombreux grands magasins et supermarchés, ainsi que de nombreux bars et restaurants. Bléré dispose également de nombreuses commodités, ainsi que d'un parc communal avec vue sur la rivière, idéal pour une journée et un pique-nique pendant les mois les plus chauds.

La ville de Tours, avec TGV et son aéroport desservi par Ryanair, n'est qu'à 40 km de la propriété.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 149 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située au centre du charmant village de Le Liège, proche de Loches, cette propriété exposée plein sud offre un cadre de vie paisible, au cœur de la Vallée de la Loire.

La maison propose une chambre et une salle de bain en rez-de-chaussée, idéales pour une vie de plain-pied. Le salon chaleureux est agrémenté d'une cheminée avec poêle à bois, parfait pour créer une ambiance conviviale en toute saison.

À l'extérieur, un jardin mène à un hangar, offrant de nombreuses possibilités : espace de détente, atelier ou potentiel d'aménagement (sous réserve d'autorisations).

Pleine de charme et bien située, cette maison conviendra aussi bien comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.

À NOTER : la propriété est en double vitrage, il n'y a pas de système de chauffage fixe, les portes à l'étage sont basses, branché à tout-à-l'égout, fibre optique à l'extérieur de la propriété disponible - actuellement pas de ligne téléphonique installée.

Rez-de-chaussée :

Entrée 13m²

Chambre 4.8x3.5 - 17m² (hauteur de plafond 2m)

Salle d'eau avec toilettes

Cuisine 3x4.8 - 14.7m²

Salon avec cheminée/insert 4.5x5 - 23m²

Premier étage :

Mezzanine

Chambre avec toilettes / lave-mains 7m² (surface au sol 14m²)

Salle d'eau avec toilettes (mène à la chambre)

Chambre 11m² (surface au sol 22m²)

Extérieur :