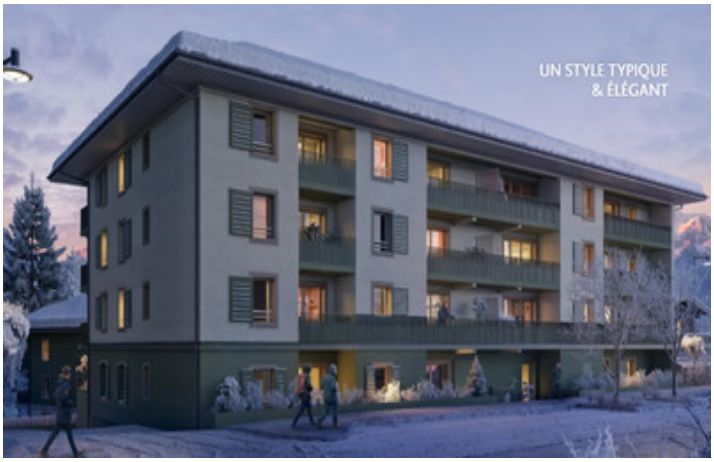
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36788MAA74

Prix: 319 000 EUR
honoraires charge vendeur

T3 neuf a vendre a St Gervais les Bains avec parking en garage. Livraison prevu T1/2026



INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	62.52 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

Investissez dans un appartement neuf en Haute-Savoie et profitez des panoramas d'exception du pays du Mont-Blanc.

Un T3 de 65.52m2 avec loggia et parking en garage.

Investissez dans un appartement neuf en Haute-Savoie et profitez des panoramas d'exception du pays du Mont-Blanc.
Une résidence qui se compose de 43 appartements du 2 au 3 pièces et 3 pièces duplex, avec chacun un balcon ou une terrasse. Les logements, soigneusement conçus et aménagés dans un esprit fonctionnel, offrent de belles performances énergétiques (RE2020) en matière d'isolation thermique et phonique. Les appartements à vendre disposent de larges ouvertures pour laisser entrer la lumière naturelle et vous réserver une vue imprenable sur les massifs environnants. Pour davantage de confort, la residence intègre des

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Saint-Gervais est une ville charmante et dynamique, offrant non seulement un accès à des domaines skiables renommés, mais également des activités tout au long de l'année. Elle bénéficie de plus de [nombre] visiteurs par an grâce à sa station thermale. Les vues imprenables sur le Mont-Blanc et les montagnes environnantes vous couperont le souffle.

Cet appartement situé au premier étage comprend 2 chambres et une loggia :

Pièce de vie ouverte de 22,58 m²

Chambre 1 avec rangements intégrés – 12,05 m²

Chambre 2 avec rangements intégrés – 11,43 m²

Salle de bains avec branchement pour machine à laver – 4,45 m²

Loggia

Accès :
Aéroport international de Genève
Autoroute A40
Gare ferroviaire
Tramway du Mont-Blanc

Veuillez nous contacter pour connaître les différentes options et gammes de prix disponibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr