

Appartement 2 pièces 36 m , La Tania, Domaine Skiable Courchevel, 3 Vallées. Proche des pistes, centre station

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	36.3 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement, au calme, de 36 m² situé au 1er étage d'une résidence à La Tania, Courchevel, bénéficie d'une vue montagne et forêt. Très proche des pistes, il offre un accès très facile au domaine skiable des 3 Vallées - plus grand domaine skiable du monde.

Le bien comprend :

Une entrée avec placard intégré et machine à laver
Salle de bain et WC séparé

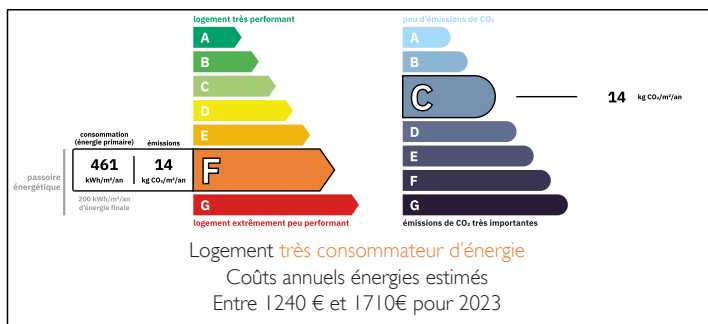
Chambre double

Pièce de vie avec salon, salle à manger et kitchenette
Grand balcon

Il possède également une place de parking privé et un casier à ski/local de stockage.

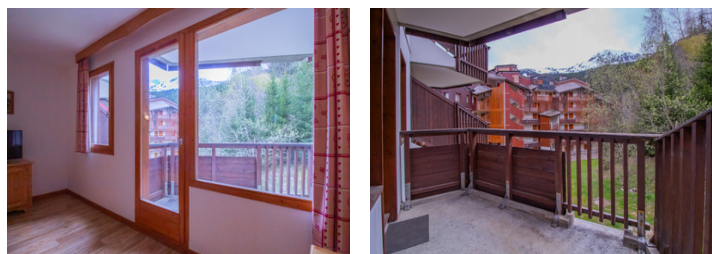
Situé dans un quartier très calme de la station, l'appartement n'est qu'à quelques pas du centre du village, où se trouvent les boutiques, les restaurants, les bars et l'école de ski. La Tania est un village piétonnier adapté aux familles, avec un espace pour débutants avec tapis magique et plusieurs...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 823 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Libre de tout bail, cet appartement 2 pièces de 36 m² est situé au 1er étage d'une résidence à La Tania, Courchevel, et jouit d'une belle vue sur la forêt et les montagnes environnantes. Avec un accès facile au domaine skiable et des liaisons directes vers Courchevel, Méribel et les 3 vallées, c'est un point de départ idéal pour explorer l'une des meilleures destinations alpines au monde, avec 600 km de pistes de ski damées.

L'appartement comprend

Un hall d'entrée avec des placards intégrés et un lave-linge

Une salle de bains et des toilettes séparées

Une chambre à deux lits

Un espace de vie ouvert avec un salon, une salle à manger et une kitchenette.

Un balcon avec une vue magnifique sur la forêt et les montagnes

L'appartement dispose également d'une place de parking extérieure privée et d'un casier à skis sécurisé.

Cet appartement permet une utilisation flexible : vous pouvez en profiter de manière privée, le louer pour les semaines où vous ne l'utilisez pas, ou même le louer pour toute la saison de ski.

La Tania est un charmant village piétonnier du domaine skiable de Courchevel. Connu pour son atmosphère chaleureuse et familiale. Le centre est accessible à pied et propose de nombreux restaurants (allant du snack au restaurant étoilé), des bars, des magasins de ski et une école de ski. Le village a plusieurs pistes de ski directes, un espace réservé aux débutants avec un tapis magique, et une remontée mécanique principale qui permet d'accéder rapidement à Courchevel et...