

Cadre paisible pour cette maison avec garage et ses dépendances en pierres sur un terrain de 2600m2.



INFORMATION

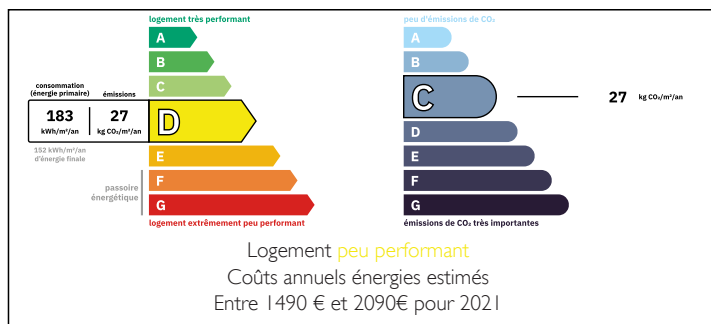
Ville:	Hautefort
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	94 m2
Terrain:	2600 m2

RÉSUMÉ

Cette ensemble immobilier se situe dans un endroit très calme à la campagne, idéal amoureux de la nature. non loin de Hautefort en Périgord noir, l'ensemble est composé d'une maison d'habitation avec sous sol, d'une grange en pierres de plus de 100m2, et d'un hangar d'environ 90m2. Un terrain arborée de plus de 2600m2, entièrement clôturée.

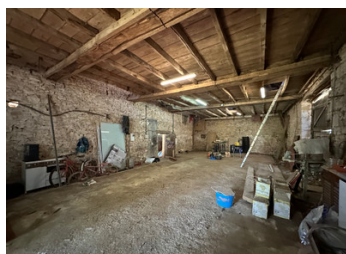


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison offre une surface habitable d'environ 95m², elle se compose d'une entrée spacieuse avec placard intégré desservant une cuisine aménagée, un salon/salle à manger, un dégagement menant à trois belles chambres avec rangements, une salle de bains et WC séparé.

Un terrain clôt de plus de 2600m² arborer.

Une belle grange en pierre de plus de 100 m², servant d'atelier/rangement mais pourrait être aménagée en gîte indépendant avec son entrée privée.

Un hangar d'environ 90 m², idéal pour stocker ou grand abris véhicules.

La toiture est en bon état, l'assainissement est individuel, menuiseries doubles vitrages, isolation récente, chauffage central au gaz ainsi qu'un poêle à granulés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 891 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES