LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36798CGI24

Prix: 119 995 EUR
honoraires charge vendeur

Maison d'habitation ou commerce

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Saint-Félix-de-Villadeix
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	168 m2
Terrain:	3852 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre à rénover (168m2).
La toiture et la charpente ont été rénovées il y a quelques années dans le but de réhabiter le bâtiment mais les travaux ont été arrêtés.
Cet ancien bâtiment (boulangerie du village) est composé d'un rez de chaussé, d'un étage avec plancher, d'une cave ainsi qu'un espace extérieur (dalle en béton) attenant à la maison destiné à un extension de la maison.
L'ancien four à pain est toujours présent dans la maison.
La maison se positionne en bordure de route, ce qui est parfait pour un commerce.
La vue arrière surplombe des champs et le grand terrain (second accès par l'arrière).
La maison se trouve proche du centre du village très dynamique.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Maison en pierre à rénover (168m2).
La toiture et la charpente ont été rénovées il y a quelques années dans le but de réhabiter le bâtiment mais les travaux ont été arrêtés.
Cet ancien bâtiment (boulangerie du village) est composé d'un rez de chaussé, d'un étage avec plancher, d'une cave ainsi qu'un espace extérieur (dalle en béton) attenant à la maison destiné à un extension de la maison.
L'ancien four à pain est toujours présent dans la maison.
La maison se positionne en bordure de route, ce qui est parfait pour un commerce.
La vue arrière surplombe des champs et le grand terrain (second accès par l'arrière).
La maison se trouve proche du centre du village très dynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr