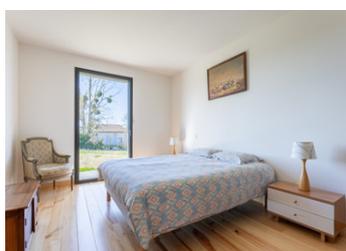
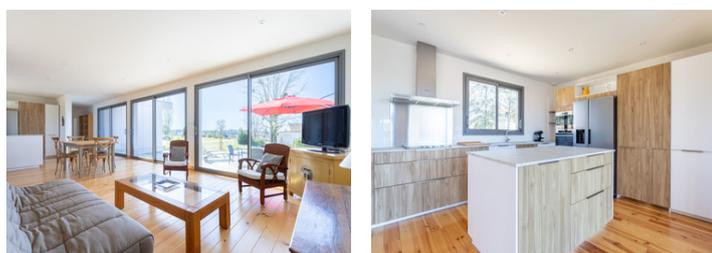


Maison d'habitation neuve avec basse consommation énergétique



INFORMATION

Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	2273 m ²



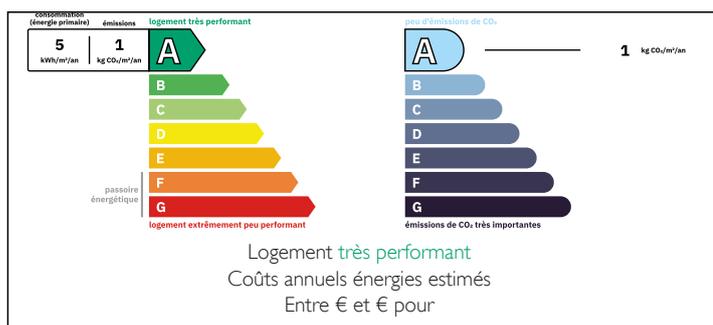
RÉSUMÉ

Maison passive en bois de 2024 (149,35m²) nichée dans un écrin de verdure aux prestations de qualitatives avec piscine, terrasses, 3 chambres et un double garage.

Ce plain-pied est composé d'une cuisine américaine donnant sur un vaste salon/séjour avec son poêle, une suite parentale, deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé. Les nombreuses ouvertures de la pièce de vie orientée plein sud permettent au séjour d'être baigné de lumière.

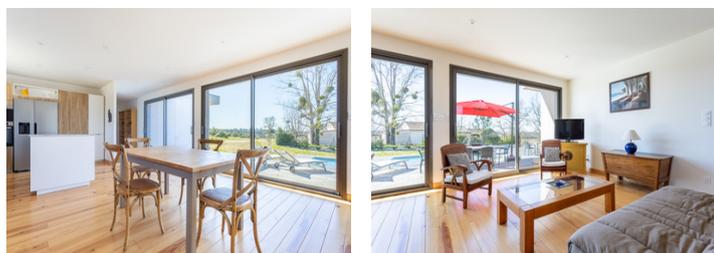
Les grandes baies vitrées s'ouvrent sur une grande terrasse en bois de 190m² où vous apprécierez passer des moments conviviaux avec vos proches et se prolonge par une piscine.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison passive en bois de 2024 (149,35m²) nichée dans un écrin de verdure aux prestations de qualitatives avec piscine, terrasses, 3 chambres et un double garage.

Ce plain-pied est composé d'un hall d'entrée (6,96m²) cuisine américaine (11,51m²) donnant sur un vaste salon/séjour (47,51m²) avec son poêle, une suite parentale (31m²) avec dressing, deux vasques, douche italienne et wc, deux chambres (13,87m² chacune), une salle d'eau (7,94m²) avec douche à l'italienne, hall (6,45m²) d'un cellier (7,33m²) et un WC séparé (3,77m²).

Les nombreuses ouvertures de la pièce de vie orientée plein sud permettent au séjour d'être baigné de lumière.

Les grandes baies vitrées s'ouvrent sur une grande terrasse en bois de 192,46m² où vous apprécierez passer des moments conviviaux avec vos proches et se prolonge par une piscine.

Le terrain de 2273m² est entièrement clôturé et aménagé avec un jardin paysagé.

La maison est complétée par un parking et un double garage de 42 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>