

Jolie maison de 2 chambres avec magnifique jardin à Kerien

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Kerien
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	64 m2
Terrain:	564 m2

RÉSUMÉ

Une charmante maison de campagne lumineuse avec deux chambres à Kerien, comprenant un salon cosy avec poêle à bois, une cuisine traditionnelle équipée d'un Aga, deux chambres doubles et une salle d'eau moderne. La propriété dispose de deux abris extérieurs, d'un espace de stationnement en gravier et d'un jardin joliment entretenu avec terrasse pour les repas en plein air. Des améliorations récentes incluent une nouvelle fosse septique. Un véritable havre de paix, chaleureux et confortable, en pleine campagne.



DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée dans la paisible campagne de Kerien, cette ravissante maison de deux chambres offre un parfait équilibre entre charme rustique et confort moderne. Baignée de lumière et très aérée, elle conviendra idéalement à ceux qui recherchent un havre de paix alliant caractère et fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, l'entrée accueillante s'ouvre sur un salon chaleureux avec un poêle à bois plein de charme – parfait pour des soirées conviviales. La cuisine, bien aménagée, est équipée d'un Aga, apportant chaleur et authenticité à l'espace.

À l'étage, le palier dessert deux grandes chambres doubles ainsi qu'une salle d'eau contemporaine avec WC et lavabo.

À l'extérieur, la propriété dispose de deux abris pratiques de chaque côté de la maison – parfaits pour le stockage du bois ou du matériel de jardin. Une aire de stationnement gravillonnée offre un accès facile et un espace suffisant pour les véhicules. Le jardin, soigneusement entretenu et paysagé, offre un cadre privé et paisible, agrémenté d'un espace terrasse pour les repas en plein air et les moments de détente.

Parmi les améliorations récentes figure l'installation d'une nouvelle fosse septique, apportant confort et tranquillité d'esprit.

Un véritable cocon douillet et bien entretenu, idéal pour ceux qui aspirent à une vie agréable à la campagne, dans un cadre plein de charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>