

## Maison d'habitation de village de 6 pièces avec étage et cave sur parcelle arborée



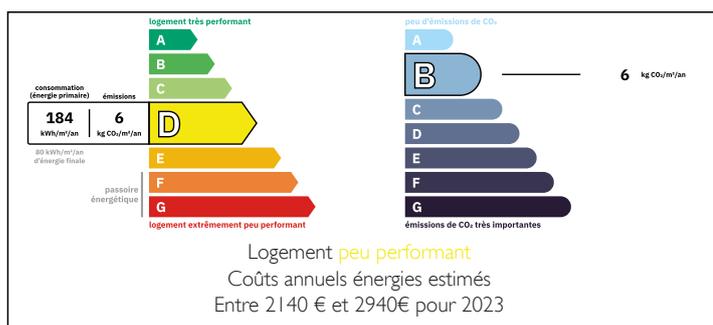
## INFORMATION

Ville:	Lisle
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	146 m <sup>2</sup>
Terrain:	1781 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Dans un village animé et offrant tous commerces avec maison médicale, cette maison de bourg offre tous les avantages de " la ville à la campagne". Idéalement située sur le Val de Dronne à équidistance de Ribérac et de Brantôme surnommée la Venise Verte du Périgord, nous sommes également à 20 mn de Périgueux, et de son bassin d'emploi. L'autoroute A89 n'est qu'à 25 mn. Agréable jardin .

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au coeur du village, cette maison familiale vous accueille par une généreuse entrée (10m<sup>2</sup>).

Cuisine en partie équipée (15m<sup>2</sup>) salle de bain(7m<sup>2</sup>) WC,

Grand et lumineux séjour(33m<sup>2</sup>)

Véranda (21,6m<sup>2</sup>)

Buanderie, souillarde avec accès à la terrasse et jardin (8,2m<sup>2</sup>)

L'accès à l'étage se fait par l'entrée.

A l'étage:

Deux pièces en suite à usage de salon et de bibliothèque/salle d'études/atelier (35m<sup>2</sup>)

Salle d'eau(4m<sup>2</sup>) et WC

Deux chambres (17,5m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>) vue sur jardin exposé Ouest.

Caves sous une partie de l'habitation (38 m<sup>2</sup>)

Terrasse,/balcon en sortie du salon et accès au jardin par un escalier.

Superbe jardin planté d'essences botaniques et de roses anciennes.

Un ruisseau traverse ce dernier et permet un arrosage pendant les mois d'été.

Un abri/serre ainsi qu'un ancien lavoir apportent une touche romantique au Lieu.

L'habitation est reliée au réseau d'assainissement collectif. Bonne performance énergétique (D) Doubles vitrages.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1034 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>