LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36817JTU66

Prix: 79 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de village avec 4 chambres, terrasse et dépendance

INFORMATION

Ville:	Olette
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Située dans le charmant village d'Olette, cette maison 2 faces d'environ 100 m² sur 3 niveaux offre de beaux volumes et un fort potentiel.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Elle comprend au rez-de-chaussée une cuisine indépendante, un salon, une buanderie et une cave. Au 1er étage, deux chambres, une salle de bains avec WC et un accès direct à une rue arrière. Au 2e étage, deux chambres supplémentaires et un bureau. Les combles ont été aménagés en salon et ouvrent sur une agréable terrasse de toit avec vue dégagée.
À seulement quelques pas, une grange d'environ 30 m² permet de garer motos , ou peut être aménagée selon vos projets.
Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif au cœur des Pyrénées-Orientales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**976 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES