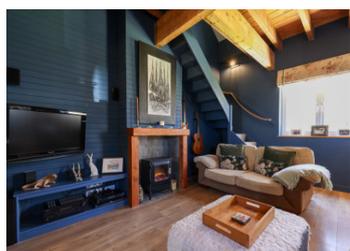
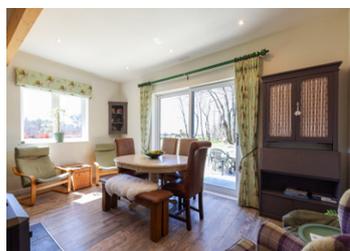


Maison neuve de style avec trois chambres doubles, 2 salles de bains, salle à manger/cuisine et salon.



INFORMATION

Ville:	Gavaudun
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	134 m ²
Terrain:	1392 m ²



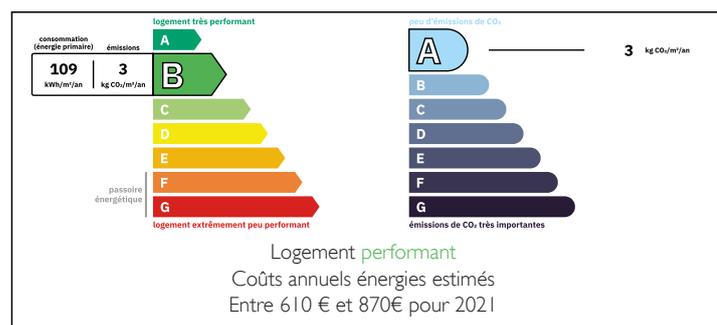
RÉSUMÉ

Depuis l'allée, avec un grand garage détaché, on accède à la maison par l'entrée principale à l'avant. Le couloir mène à une chambre au rez-de-chaussée (ou salle de réception) avec salle de douche adjacente, puis à une grande cuisine-salle à manger très lumineuse et joliment aménagée, ainsi qu'à une cuisine entièrement équipée et à une buanderie en face. Le rez-de-chaussée est complété par un salon avec des escaliers menant aux chambres situées au-dessus.

Deux grandes chambres doubles, chacune avec un dressing, sont séparées par une salle de bains avec un bureau en mezzanine.

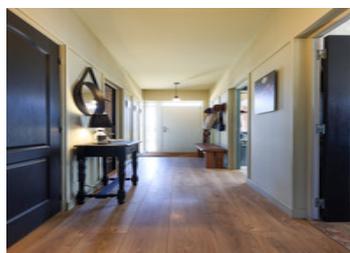
Cette maison, qui ne manque pas de cachet, mérite d'être visitée rapidement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le couloir (4,5m x 1,3m) mène à une chambre/salle de réception (6,1m x 3,0m) avec salle de douche en face (2,8m x 1,5m) et buanderie adjacente (1,5m x 1,5m).

La grande cuisine-salle à manger (5,9 m x 5,4 m) est élégante et entièrement équipée. Un poêle à bois accepte également les granulés de bois et chauffe cette maison superbement isolée. La salle à manger a un accès direct à la terrasse extérieure qui offre une vue magnifique sur la campagne environnante.

Le rez-de-chaussée est complété par un salon confortable (4,7 m x 3,8 m) avec des escaliers menant aux chambres situées au-dessus.

Deux grandes chambres doubles (4,7m x 3,7m et 4,6m x 3,3m) disposent chacune d'un dressing dans les combles (3,7m x 1,3m et 2,7m x 1,4m). Les chambres sont séparées par une salle de bain (3,4m x 1,8m) et un espace bureau en mezzanine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES