

Fabuleuse propriété de hameau, excellent état & possibilité d'agrandissement. Magnifique grange, jardin, bois

EXCLUSIF



INFORMATION

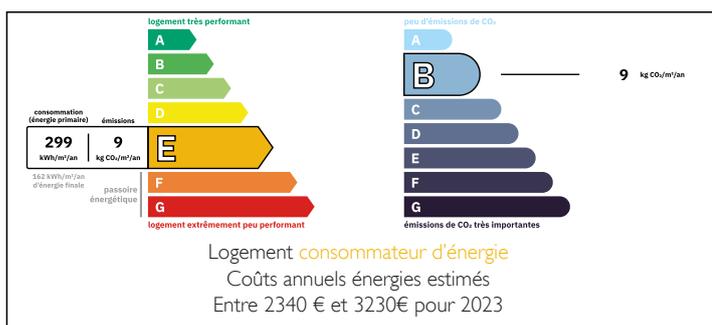
Ville:	Marval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m ²
Terrain:	4265 m ²

RÉSUMÉ

Charmante propriété de hameau avec un fort potentiel – Haute-Vienne

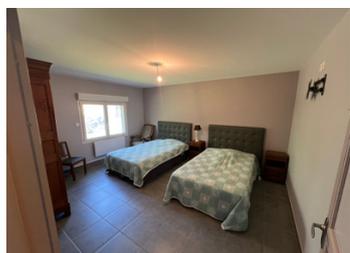
Située en lisière d'un village recherché de la Haute-Vienne, cette propriété de hameau, parfaitement entretenue, offre un confort immédiat et de belles possibilités d'aménagement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale comprend un vaste salon/salle à manger avec insert bois, menant à une grande chambre sous combles avec WC et lavabo. Un couloir partant de la pièce principale dessert une cuisine fonctionnelle, un espace buanderie/rangement spacieux, ainsi que deux salles de bains modernes avec WC séparés. Au bout du couloir, deux grandes chambres offrent intimité et calme, parfaites pour les amateurs de sérénité et d'ambiance zen.

À l'extérieur, un grand jardin clos, un puits et une parcelle boisée garantissent tranquillité et charme naturel. Véritable atout, une magnifique grange en excellent état, avec toiture neuve, sol bétonné, eau, électricité et évacuation, est prête à être transformée en espace de vie supplémentaire ou en gîte.

Une belle opportunité alliant confort immédiat et potentiel d'agrandissement dans un cadre rural idyllique.

Détails supplémentaires :

Portes et fenêtres à double vitrage

Excellente isolation partout

Moustiquaires partout

Fosse septique

Radiateurs électriques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 148 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES