LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36835AA50

Prix: 46 600 EUR
honoraires charge vendeur

À VENDRE – Ensemble de Deux Maisons à Rénover avec Terrain – St Clément, Basse-Normandie

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Saint-Clément-Rancoudray
Département:	Manche
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

VENTE - Propriété de caractère à rénover entièrement près de St. Clément, Normandie

Une opportunité rare de restaurer deux habitations normandes traditionnelles, situées au bord d'un chemin de campagne paisible à la lisière de St. Clément, au cœur de la Basse-Normandie.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36835AA50 Prix: 46 600 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Situé au calme sur une petite voie de campagne, à la sortie du village de St Clément, cet ensemble immobilier en pierre offre une belle opportunité de rénovation en pleine nature.

La propriété comprend deux bâtiments indépendants à rénover entièrement :

Une maison individuelle en pierre, typique de la région

Une maison mitoyenne séparée, idéale pour un gîte, atelier ou logement d'appoint

Le tout est implanté sur un grand terrain, avec vue sur la campagne environnante. Beaucoup de potentiel pour créer une résidence principale, une maison secondaire ou une activité de location saisonnière (sous réserve d'autorisations).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr