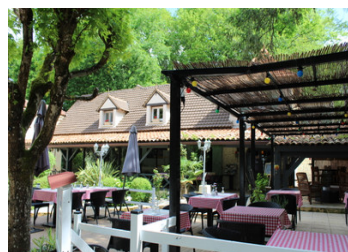


Superbe maison proposant chambres d'hôtes, restauration haut de gamme, proche d'un village dynamique.



## INFORMATION

Ville:	Villefranche-du-Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	9
SdB:	8
Surface:	250 m <sup>2</sup>
Terrain:	3215 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette propriété offre de nombreux atouts. Six belles chambres d'hôtes toutes en suite, de vastes parties communes qui peuvent être modulables selon vos goûts et envies. Une cuisine professionnelle prête pour reprendre une activité à vocation familiale et à dimension humaine, salles de restauration intérieures spacieuses afin d'être utilisées en toute saison et une belle terrasse ombragée en été. Mais aussi un appartement privatif comprenant trois chambres, deux salles de bains, cuisine équipée, salon et deux terrasses. Superbe jardin d'agrément avec piscine chauffée(9x4m) et diverses remises. De belles prestations à découvrir. Proche d'un très joli village du Périgord Noir.

## DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES