

Ref: A36840HUM16

Prix: 130 800 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (120 000 EUR hors honoraires)

Une belle maison de caractère du 16ème siècle avec 4 chambres, une grange, un hangar et un jardin de 6900m2.



# INFORMATION

Ville: Beaulieu-sur-Sonnette

Département: Charente

Ch: 4

SdB: 2

Surface: 150 m2

Terrain: 6900 m<sup>2</sup>













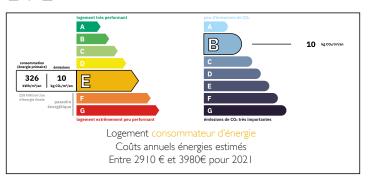
## RÉSUMÉ

Cette charmante propriété a été rénovée avec amour et conserve de nombreux éléments d'origine tels que les cheminées et le sol de la "cour de mademoiselle" dans la cuisine. Située dans un endroit paisible le long d'un chemin de campagne tranquille, elle offre un mélange parfait de caractère et de tranquillité.

L'habitation spacieuse comprend quatre chambres doubles et trois salles de réception, ce qui offre beaucoup d'espace de vie. A l'extérieur, il y a un hangar couvert et une grange indépendante, offrant un stockage supplémentaire ou un potentiel pour un développement ultérieur.

Le généreux jardin, d'une superficie d'environ 6 900 m², est principalement composé de pelouse et d'une variété d'arbres et d'arbustes matures, créant ainsi un environnement extérieur privé et serein.

### DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



### www.leggett-immo.com

Ref: A36840HUM16

Prix: 130 800 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (120 000 EUR hors honoraires)





### TAXES LOCALES

Taxe habitation:

**EUR** 

### **NOTES**

### DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Salon avec cheminée 24m2 Cuisine avec cheminée 28.5m2 Salon avec cheminée 26m2 Salle de bain et toilettes séparées avec accès au hangar 16m2

Premier étage

Palier 8m2 Chambre 1 13.5m2 Salon du 1er étage avec cheminée 27.5m2 Chambre 2 12.5m Salle d'eau 6m2

Deuxième étage

Chambre 3 11.5m2 Chambre 4 14.5m Accès par le salon du 1er étage

A l'extérieur

Hangar Grange ouverte Grange indépendante Jardin

Dotée d'un charme d'époque, cette propriété unique offre à la fois histoire et espace dans un cadre champêtre paisible.

\_\_\_\_\_

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr