

Une belle maison de caractère du 16ème siècle avec 4 chambres, une grange, un hangar et un jardin de 6900m2.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Beaulieu-sur-Sonnette
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

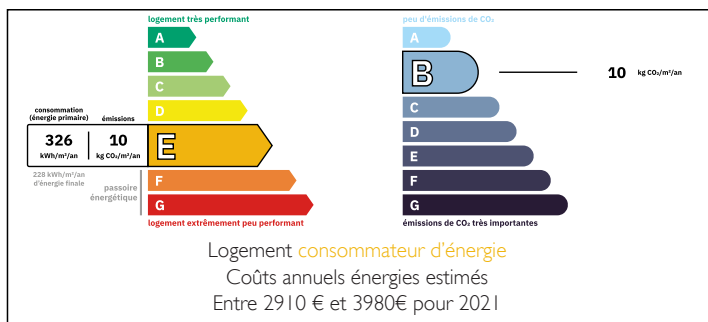
Cette charmante propriété a été rénovée avec amour et conserve de nombreux éléments d'origine tels que les cheminées et le sol de la "cour de mademoiselle" dans la cuisine. Située dans un endroit paisible le long d'un chemin de campagne tranquille, elle offre un mélange parfait de caractère et de tranquillité.

L'habitation spacieuse comprend quatre chambres doubles et trois salles de réception, ce qui offre beaucoup d'espace de vie. A l'extérieur, il y a un hangar couvert et une grange indépendante, offrant un stockage supplémentaire ou un potentiel pour un développement ultérieur.

Le généreux jardin, d'une superficie d'environ 6 900 m², est principalement composé de pelouse et d'une variété d'arbres et d'arbustes matures, créant ainsi un environnement extérieur privé et serein.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Salon avec cheminée 24m²

Cuisine avec cheminée 28.5m²

Salon avec cheminée 26m²

Salle de bain et toilettes séparées avec accès au hangar 16m²

Premier étage

Palier 8m²

Chambre 1 13.5m²

Salon du 1er étage avec cheminée 27.5m²

Chambre 2 12.5m²

Salle d'eau 6m²

Deuxième étage

Chambre 3 11.5m²

Chambre 4 14.5m Accès par le salon du 1er étage

A l'extérieur

Hangar

Grange ouverte

Grange indépendante

Jardin

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Dotée d'un charme d'époque, cette propriété unique offre à la fois histoire et espace dans un cadre champêtre paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>