

Cette propriété superbement présentée est un charmant cottage de 3 chambres, situé au cœur du village.



## INFORMATION

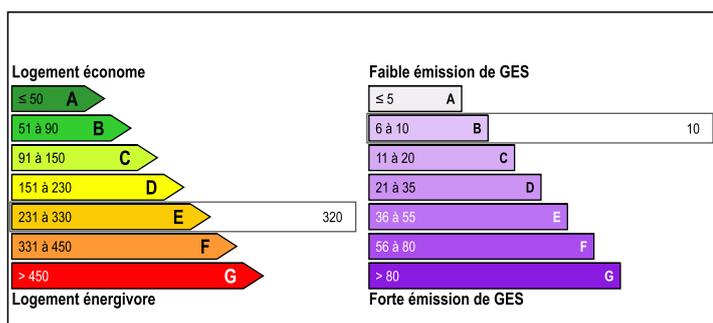
Ville:	Saint-Loup-Lamairé
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	107.88 m <sup>2</sup>
Terrain:	195 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette propriété pourrait être celle que vous recherchez, que ce soit comme maison de vacances ou nouvelle résidence familiale. Il s'agit d'une propriété de village bien entretenue, comprenant 3 chambres et un espace de socialisation intérieur et extérieur, y compris une petite dépendance et un garage.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété pourrait être celle que vous recherchez, que ce soit comme maison de vacances ou nouvelle résidence familiale. Il s'agit d'une propriété de village bien entretenue, comprenant 3 chambres et un espace de socialisation intérieur et extérieur, y compris une petite dépendance et un garage.

Cette propriété exceptionnellement bien présentée est discrètement située au cœur du village. Le garage, situé au sous-sol de la propriété, offre un accès à la fois interne et externe. Une petite cour à l'avant mène à des marches qui montent à la porte d'entrée du rez-de-chaussée.

En entrant dans la propriété, vous êtes accueilli par un foyer d'entrée compact avec des escaliers menant au premier étage. Vous y trouverez trois chambres de taille généreuse et une salle de bain.

Le rez-de-chaussée comprend une grande cuisine-salle à manger et un salon spacieux, avec un poêle à bois servant de point focal à la pièce.

Le sous-sol abrite un agréable salon de jour, offrant un accès interne au garage, un WC au rez-de-chaussée et un accès arrière à la terrasse.

La terrasse, idéale pour des rassemblements sociaux de jour ou de nuit, vous permet de profiter de la véritable ambiance de la région avec de la musique relaxante et des jeux de lumière. À l'arrière de la terrasse, se trouve un petit bâtiment supplémentaire actuellement utilisé comme salle de billard.

Que vous cherchiez une propriété pour votre résidence principale ou une maison de vacances, cette propriété superbement présentée est un vrai bijou, offrant un accès facile...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **481 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES